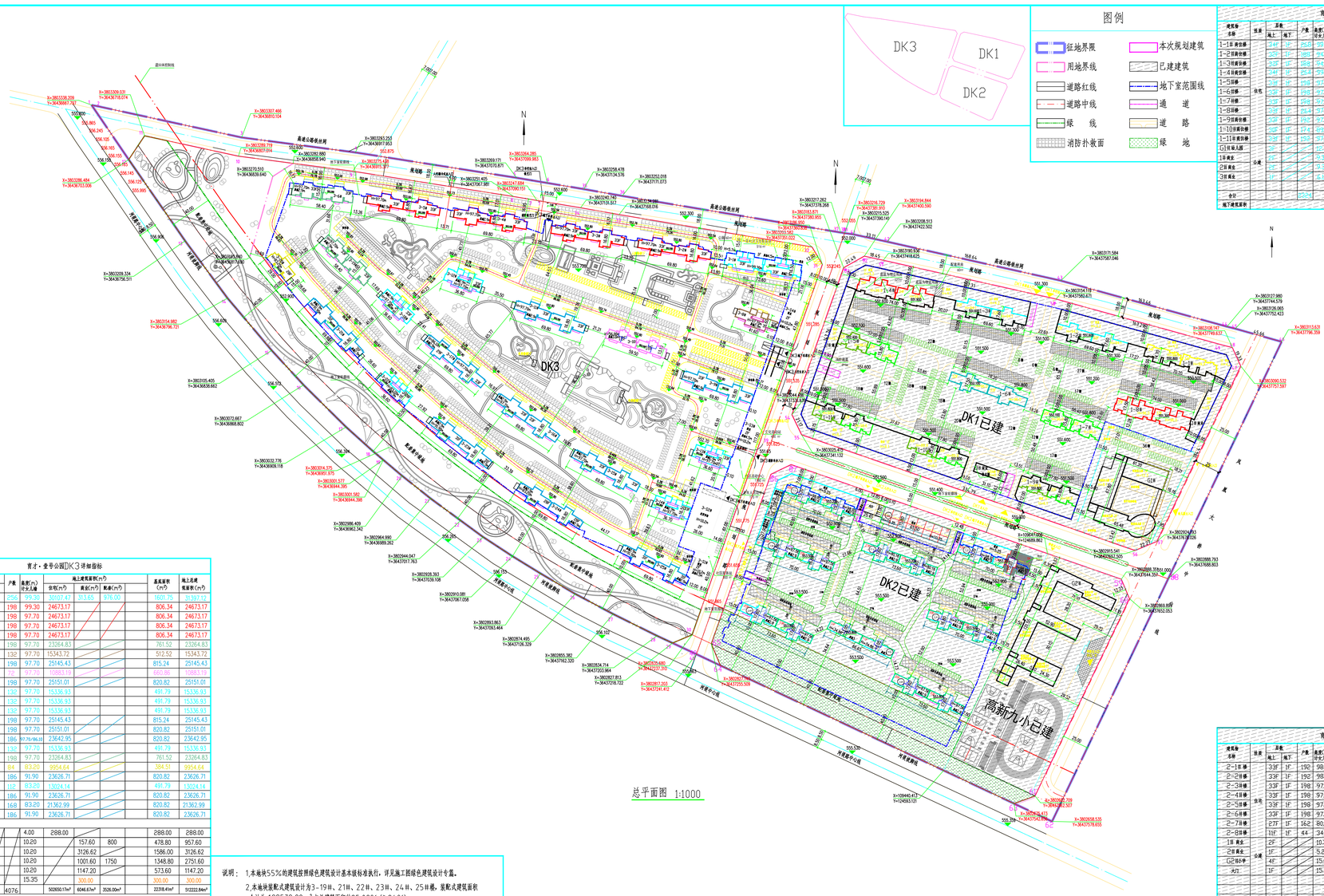

图例

- 征地界限
- 用地界线
- 道路红线
- 道路中线
- 绿　线
- 消防扑救面
- 本次规划建筑
- 已建建筑
- 地下室范围线
- 通　道
- 道　路
- 绿　地

育才·壹号公园DK1详细指标

建筑物名称	性质	层数 地上	层数 地下	户数	高度(m) 设计人编	地上建筑面积(m²) 住宅(m²)	商业(m²)	配套(m²)	总面积(m²)	基底面积(m²)	地上总建筑面积(m²)
1-1#商住楼		33F	1F	256	99.30	24073.47	316.65	976.00	1606.79	1606.79	25372.12
1-2#商住楼		33F	1F	198	99.30	24673.17				806.34	24673.17
1-3#商住楼		33F	1F	198	97.70	24673.17				806.34	24673.17
1-4#商住楼		33F	1F	198	97.70	24673.17				806.34	24673.17
1-5#商住楼		33F	1F	198	97.70	24673.17				806.34	24673.17
1-6#商住楼		33F	1F	198	97.70	23264.83				761.52	23264.83
1-7#商住楼		33F	1F	132	97.70	15343.72				512.52	15343.72
1-8#商住楼		33F	1F	198	97.70	25145.43				815.24	25145.43
1-9#商住楼		18F	1F	78	97.70	10983.19				661.85	10983.19
1-10#商住楼		33F	1F	198	97.70	25151.01				820.82	25151.01
1-11#商住楼		33F	1F	132	97.70	15336.93				491.79	15336.93
G1社区入园		1F		84	4.00	957.60				957.60	957.60
1#商业	公建	2F		132	10.20	3126.62				1586.00	3126.62
2#商业		1F		52	5.25	454.73				454.73	454.73
G2社区中心		4F			15.00	10119.60				3262.97	10119.60
大门		1F			15.35	280.00				280.00	280.00
合计				1382		217413.28	1446.06	10119.60		9993.35	229279.28
地下建筑面积						42382.79	(地下车库、人防、设备用房等)				

育才·壹号公园DK3详细指标

建筑物名称	性质	层数 地上	层数 地下	户数	高度(m) 设计人编	地上建筑面积(m²) 住宅(m²)	商业(m²)	配套(m²)	总面积(m²)	基底面积(m²)	地上总建筑面积(m²)
3-1#楼		33F	1F	256	99.30	24073.47	316.65	976.00	1606.79	1606.79	25372.12
3-2#楼		33F	1F	198	99.30	24673.17				806.34	24673.17
3-3#楼		33F	1F	198	97.70	24673.17				806.34	24673.17
3-4#楼		33F	1F	198	97.70	24673.17				806.34	24673.17
3-5#楼		33F	1F	198	97.70	24673.17				806.34	24673.17
3-6#楼		33F	1F	198	97.70	23264.83				761.52	23264.83
3-8#楼		33F	1F	132	97.70	15343.72				512.52	15343.72
3-9#楼		33F	1F	198	97.70	25145.43				815.24	25145.43
3-10#楼		18F	1F	78	97.70	10983.19				661.85	10983.19
3-11#楼		33F	1F	198	97.70	25151.01				820.82	25151.01
3-12#楼		33F	1F	132	97.70	15336.93				491.79	15336.93
3-13#楼		33F	1F	132	97.70	15336.93				491.79	15336.93
3-14#楼		33F	1F	132	97.70	15336.93				491.79	15336.93
3-15#楼		33F	1F	198	97.70	25145.43				815.24	25145.43
3-16#楼		33F	1F	198	97.70	25151.01				820.82	25151.01
3-17#楼	住宅	29/33F	1F	186	97.70/96.10	23642.95				820.82	23642.95
3-18#楼		33F	1F	132	97.70	15336.93				491.79	15336.93
3-19#楼		33F	1F	198	97.70	23264.83				761.52	23264.83
3-20#楼		29F	1F	84	83.20	9954.64				384.51	9954.64
3-21#楼		31F	1F	186	91.90	23626.71				820.82	23626.71
3-22#楼		29F	1F	112	83.20	13014.14				491.79	13014.14
3-23#楼		31F	1F	186	91.90	23626.71				820.82	23626.71
3-24#楼		28F	1F	168	83.20	21362.99				820.82	21362.99
3-25#楼		31F	1F	186	91.90	23626.71				820.82	23626.71
地库出地面楼梯		1F			4.00	288.00				288.00	288.00
3-S1#商业	公建	2F			10.20		157.60	800		478.80	957.60
3-S2#商业		2F			10.20		3126.62			1586.00	3126.62
3-S3#商业		2F			10.20		1001.60	1750		1348.80	2751.60
3-S4#商业		2F			10.20		1147.20			573.60	1147.20
大门		1F			15.35		300.00			300.00	300.00
合计				4076		502650.17m²	6046.67m²		3526.00m²	22318.41m²	512222.84m²
地下建筑面积						115517.26m²	(地下车库、人防、设备用房等)				

育才·壹号公园DK2详细指标

建筑物名称	性质	层数 地上	层数 地下	户数	高度(m) 设计人编	地上建筑面积(m²) 住宅(m²)	商业(m²)	配套(m²)	总面积(m²)	基底面积(m²)	地上总建筑面积(m²)
2-1#楼		33F	1F	192	98.95	22840.16m²	1219.70m²			372.57m²	24592.45m²
2-2#楼		33F	1F	192	98.95	22840.16m²	357.69m²	354m²		372.57m²	24464.37m²
2-3#楼		33F	1F	198	97.56	25274.70m²				228.72m²	25503.42m²
2-4#楼		33F	1F	198	97.56	25274.70m²				228.72m²	25503.42m²
2-5#楼	住宅	33F	1F	198	97.56	26222.46m²				232.16m²	26454.62m²
2-6#楼		33F	1F	198	97.56	26222.46m²				232.16m²	26454.62m²
2-7#楼		27F	1F	162	80.15	21454.74m²				232.16m²	21686.90m²
2-8#楼		11F	1F	44	34.86	7084.00m²				94.29m²	7178.29m²
1#商业		2F			10.35		2128.35m²			664.95m²	21.96.75m²
2#商业	公建	1F			5.25		454.73m²			454.73m²	454.73m²
G2社区中心		4F			15.00		10119.60m²			3262.97m²	10119.60m²
大门		1F			15.35		280.00m²			280.00m²	280.00m²
合计				1382		217413.28m²	14460.06m²	10119.60m²		9993.35m²	242279.28m²
地下建筑面积						42382.79m²	(地下车库、人防、设备用房等)				

说明：
1.本地块55%的建筑按照绿色建筑设计基本级标准执行，详见施工图绿色建筑设计专篇。
2.本地块装配式建筑设计为3-19#、21#、22#、23#、24#、25#楼，装配式建筑面积合计为 128532.09m²占总建筑面积的25.09%（>24%）。

宝鸡

1:1000
0 5 10 20 30 40 50M

技术经济指标表

综合技术经济指标

总用地面积		314118.11m²
其中	DK1用地面积	73844.97m²
	DK2用地面积	75891.47m²
	DK3用地面积	164381.67m²
总建筑面积		1212573.57m²
其中	DK1总建筑面积 （已建）	347629.56m²
	DK2总建筑面积 （已建）	237203.91m²
	DK3总建筑面积	627740.10m²
地上建筑面积		998021.51m²
其中	DK1地上建筑面积 （已建）	290977.55m²
	DK2地上建筑面积 （已建）	194821.12m²
	DK3地上建筑面积	512222.84m²
住宅面积		952847.02m²
其中	DK1住宅面积 （已建）	270790.12m²
	DK2住宅面积 （已建）	179406.73m²
	DK3住宅面积	502650.17m²
商业面积		24500.98m²
其中	DK1商业面积 （已建）	14008.25m²
	DK2商业面积 （已建）	4446.06m²
	DK3商业面积	6046.67m²
配建面积		20673.51m²
其中	配建2班幼儿园 （已建）	5479.71m² 位于DK1
	配建36班小学 （已建）	10119.60m² 位于DK2
	配建物业用房一 （已建）	669.47m² 位于DK1
	配建物业用房二 （已建）	364.00m² 位于DK2
	配建物业用房三	400.00m² 位于DK3
	配建老年日间照料中心（已建）	454.73m² 位于DK2
	配建社区服务站	800.00m² 位于DK3
	老年人活动中心	170.00m² 位于DK3
	配建文化服务站	400.00m² 位于DK3
	配建社区活动中心	1180.00m² 位于DK3
	配建社区卫生服务站	516.00m² 位于DK3
	配建公厕一	60.00m² 位于DK3
	配建公厕二 （已建）	60.00m² 位于DK1
地下建筑面积		214552.06m²
其中	DK1地下建筑面积 （已建）	56652.01m²
	DK2地下建筑面积 （已建）	42382.79m²
	DK3地下建筑面积	115517.26m²
停车位		9085
其中	DK1停车位 （已建）	地上 277 地下(机械) 1835
	DK2停车位 （已建）	地上 185 地下(机械) 1665
	DK3停车位	地上 512 地下(机械) 4611
占地面积		55278.18m²
建筑密度		17.60%
容积率		3.18
绿地率		35.1%
户数		7782户

陕西省现代建筑设计研究院有限公司
SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD
西安市产业生态区河谷七街168号 710021
No.168 Kegu 7th Street, Zhenta Ecological District, Xi'an
Tel: 029-86175395
工程设计资质：
建筑、结构、环境 甲级
市政、风景园林、环境工程 乙级
证书编号：A261108410
城乡规划编制 乙级
证书编号：【院】城规编第1420004号
合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图章 SEAL FOR ISSUE

注册章 REGISTRATION SEAL

备 注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME
宝鸡市育才房地产开发有限公司

子项名称 SUB PROJECT
育才·壹号公园DK3

图 名 DRAWING TITLE
总平面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	周鸿霞	
审 核 APPROVED	周鸿霞	
审 核 REVIEWED	周鸿霞	
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	王保伟	
校 对 CHECKED	王保伟	
设 计 DESIGNED	雷刚	
所 长 DIRECTOR	周鸿霞	

■ 设计号 PROJECT NO. 19115-3

版本号 VER. NO.	01-1	阶 段 PHASE	报批
比 例 SCALE	1：1000	专 业 DISCIPLINE	建筑
日 期 DATE	2022.06	图 号 FIG. NO	01