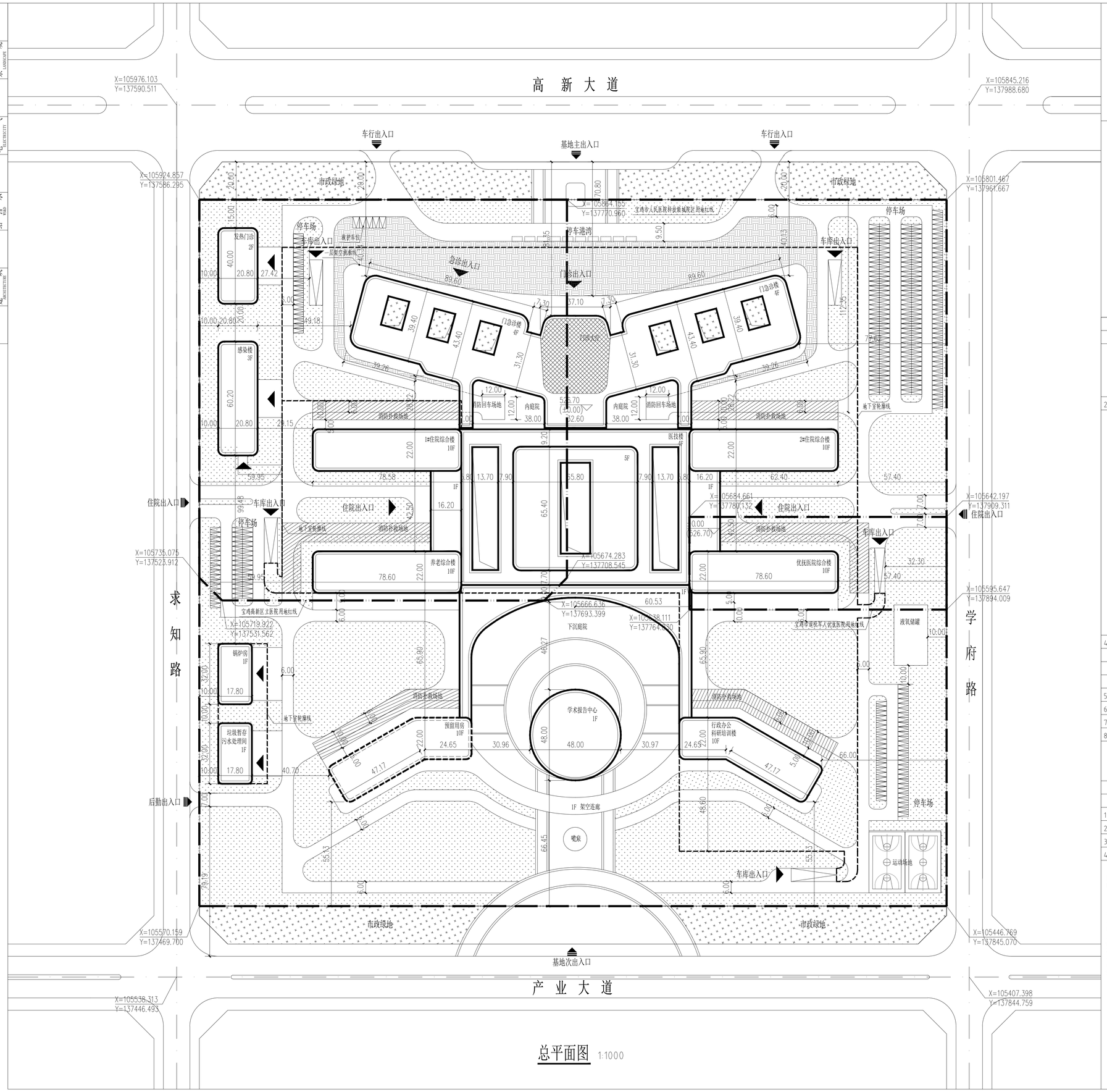
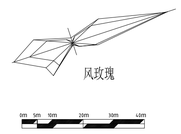
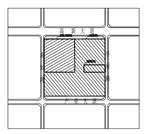


总平面图 1:1000





区位图

图例

新建建筑
园区规划道路及转弯半径
市政绿地
地下建筑
园区绿地
规划建筑
建设用地红线
消防扑救场地
硬质铺地
地下车库出入口
园区出入口
地面机动车停车位
建筑出入口

综合技术经济指标

		项目	数值	单位	备注
1		建设用地面积	147530	m^2	约221.295亩
	其中	宝鸡高新区立医院	41030.67	m^2	约61.546亩
		宝鸡市人民医院科技新城院区	99836.31	m^2	约149.754亩
		宝鸡市退役军人优抚医院	6663.02	m^2	约9.995亩
2		总建筑面积	240583.36	m^2	
3		地上建筑面积	170200	m^2	
	其中	宝鸡高新区立医院	36380	m^2	
		1#住院综合楼	18540	m^2	
		养老综合楼	17840	m^2	
		宝鸡市人民医院科技新城院区	115980	m^2	
		门急诊楼	35680	m^2	
		医技楼	32800	m^2	
		2#住院综合楼	18550	m^2	
		教学科研楼	17650	m^2	
		学术报告中心	1810	m^2	
		架空连廊、商业	2530	m^2	
		发热门诊	1852	m^2	
		感染楼	4042	m^2	
		垃圾暂存间	500	m^2	
		锅炉房	566	m^2	
		宝鸡市退役军人优抚医院	17840	m^2	
	其中	优抚医院综合楼	17840	m^2	
4		地下建筑面积	70383.36	m^2	含人防急救医院3500m^2
		宝鸡高新区立医院	9620.00	m^2	
		宝鸡市人民医院科技新城院区	53603.36	m^2	
		宝鸡市退役军人优抚医院	7160.00	m^2	
5		容积率	1.15	/	
6		建筑基底面积	36600	m^2	
7		建筑密度	25%	/	
8		绿地率	35%	/	
9		机动车停车位	2036	辆	机动车停车位：1.2车位/100m^2
	其中	地上停车位	304	辆	
		地下停车位	1732	辆	

宝鸡市高新区立医院综合技术经济指标

		项目	数值	单位	备注
1		建设用地面积	41030.67	m^2	约61.546亩
2		总建筑面积	46000	m^2	
3		地上建筑面积	36380	m^2	
4	其中	地下建筑面积	9620	m^2	

说明：
1.设计依据：
（1）《综合医院建设标准》（建标110-2021）；
（2）《总图制图标准》GB/T50103-2010；
（3）《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB55019-2021。
2.图中建筑物为建筑物的外轮廓平面，单位以米计。
3.图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间或建筑物退用地红线的距离。
4.图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
5.图中消防车道未标注转弯半径均为12米以上。
6.消防通道宽度6.0米。
7.消防车道、消防救援场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、
和架空管线等障碍物，消防车道、消防救援场地下面的管道和暗沟等应能承受重型消防车的压力。
8.根据宝鸡市相关要求，装配率按25%计算。
9.绿建按二星级执行。

批注栏：
COMMENT BAR

中联西北工程设计研究院有限公司
China United Northwest Institute for Engineering Design & Research Co.,Ltd
工程设计甲级编号：A161001322 A261001329
中国 西安 丈八四路16号 Tel:+86(29) 62351000

本图纸版权归中联西北工程设计研究院有限公司所有，图纸加盖本公司专用章后方为有效。

www.cuced.com

注册执业栏
REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

签名栏
SIGNATURE

项目总设计师 PROJECT DIRECTOR	张蕊	
	张银全	
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	张蕊	
审核 APPROVED BY	张银全	
校对 CHECKED BY	王婷婷	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	张银全	
设计 DESIGNED BY	同晓舟	

建设单位 CLIENT	宝鸡市人民医院、宝鸡市陈仓区天王中心卫生院、宝鸡市退役军人事务局
项目名称 PROJECT	宝鸡高新区科技新城三甲综合医院建设项目
子项目名称 SUB-ITEM	
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图

工程编号 ENGINEERING NO	22199	设计阶段 STAGE	报建
专业 DISCIPLINE	建筑	图号 DRAWING	01
版本 EDITION		日期 DATE	2022.11

会签栏 CONFIRMED BY
总图 SITEPLAN 建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE 给排水 H&SD
暖通 HVAC 电气 ELECTRICITY
动力 DYNAMICS 景观 LANDSCAPE