



总平面图 1:1000

建筑面积一览表

序号	名称	占地面积	计容建筑面积
1	1#综合厂房	7200M ²	36000M ²
2	2#厂房	8640M ²	17280M ²
3	3#厂房	8640M ²	17280M ²
4	4#厂房	8208M ²	16416M ²
5	5#厂房	5376M ²	10752M ²
6	6#厂房	5376M ²	10752M ²
7	7#厂房	1584M ²	3168M ²
8	8#综合厂房	735M ²	3675M ²
9	9#综合厂房	1207.5M ²	6037.5M ²
10	研发楼	1006M ²	6036M ²
11	综合楼	1400M ²	8400M ²
12	门卫 配电室	60M ²	60M ²
合计		49432.5M ²	135856.5M ²

主要技术经济指标

序号	项目	单位	数据	备注
1	规划总用地面积	HM ²	11.4097	171.145亩
2	代征路面积	HM ²	1.1483	17.225亩
3	代征绿地面积	HM ²	0.6492	9.739亩
4	建设用地面积	HM ²	9.6011	144.017亩
5	建筑占地面积	M ²	49432.5	
6	建筑密度	%	51.43	
7	计容建筑面积	M ²	135856.5	建筑层高>8m, 计算容积率面积按2层计算
8	容积率	-	1.41	
9	绿地面积	M ²	22684	
10	绿地率	%	23.60	
11	道路面积	M ²	20698	
12	停车位	位	126	

图例

序号	图例	名称	序号	图例	名称
1	[Symbol]	新建建筑物	4	[Symbol]	围墙
2	[Symbol]	征地界限	5	[Symbol]	绿化用地
3	[Symbol]	新建道路	6	[Symbol]	消防栓

说明

1. 本页图中标注尺寸精度为小数点后二位, 所有单位均以米计;
2. 本项目西侧为铁路, 南侧为汽车大道;
3. 园区内设置环形消防车通道, 车道宽3米和10米, 转弯半径最小9米, 主道路转弯半径12米, 道路无坡度, 承重>40吨。路边设置消防栓;
4. 消防通道与建筑之间无障碍, 消防通道上空无障碍;
5. 火灾危险性分类: 戊类; 耐火等级: 2级;
6. 本工程相对标高±0.000等于绝对标高黄海高程508.10(黄海系), 现场复核后方可施工;
7. 本设计遵循《宝鸡市装配式建筑发展实施细则》相关条款, 装配率不低于25%。

麟游县建筑设计院		工程名称	陕西丰辰禾实业有限公司	
建设证乙级第A261005931		项目	汽车生产及半固态压铸项目	
项目负责人	黄豹	校核		设计号
审定		设计	徐光	图别
专业负责人	刘建合	绘图	蔡永刚	图号
				日期
				2022.02.23

总平面图