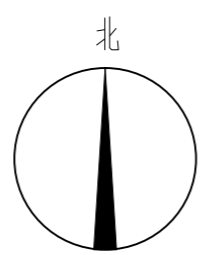


总平面图 1:500



技术经济指标

名称	数量	备注
规划总用地面积	10808.00 m <sup>2</sup>	16.212 亩
建设用地面积	7142.67 m <sup>2</sup>	10.714 亩
代征道路用地面积	3665.33 m <sup>2</sup>	5.498 亩
总建筑面积	5215.94 m <sup>2</sup>	
新建地下设备用房建筑面积	342.00 m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	4873.94 m <sup>2</sup>	
新建便民服务中心和镇机关“五小”及周转房项目建筑面积	3352.90 m <sup>2</sup>	
新建便民服务中心和镇机关“五小”及周转房项目(附属用房)建筑面积	344.84 m <sup>2</sup>	
新建设备用房建筑面积	109.20 m <sup>2</sup>	
新建门房建筑面积	41.00 m <sup>2</sup>	
原有计划生育服务站建筑面积	1026.00 m <sup>2</sup>	
建筑基底面积	1530.42 m <sup>2</sup>	
新建便民服务中心和镇机关“五小”及周转房项目建筑基底面积	854.10 m <sup>2</sup>	
新建便民服务中心和镇机关“五小”及周转房项目(附属用房)建筑基底面积	172.42 m <sup>2</sup>	
新建设备用房建筑基底面积	109.20 m <sup>2</sup>	
新建门房建筑基底面积	41.00 m <sup>2</sup>	
原有计划生育服务站建筑基底面积	353.70 m <sup>2</sup>	
建筑密度	21.43%	
容积率	0.68	
绿地率	35.10%	

陕西省工程设计出图专用章  
信宇腾远规划设计有限公司  
资质证书编号:A261134839  
有效期至:2025年12月31日  
陕西省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 刘树军  
注册号: 6113483-006  
有效期: 至2023年12月

建筑明细表

楼号	层数	地上建筑面积	地下建筑面积	总建筑面积	结构形式	建筑高度
新建便民服务中心和镇机关“五小”及周转房项目	4F	3352.90m <sup>2</sup>		3352.90m <sup>2</sup>	框架结构	15.15M
新建便民服务中心和镇机关“五小”及周转房项目(附属用房)	2F	344.84 m <sup>2</sup>		344.84 m <sup>2</sup>	框架结构	8.40M
新建设备用房	1F/-1D	109.20m <sup>2</sup>	342.00m <sup>2</sup>	451.20 m <sup>2</sup>	框架结构	4.20M
新建门房	1F	41.00m <sup>2</sup>		41.00 m <sup>2</sup>	框架结构	4.20M
原有计划生育服务站	3F	1026.00m <sup>2</sup>		1026.00m <sup>2</sup>	框架结构	11.70M
以上合计		4873.94m <sup>2</sup>	342.00m <sup>2</sup>	5215.94m <sup>2</sup>		

- 说明
- 图中建筑以首层轮廓表示, 图中所注建筑相关尺寸为首层外轮廓之间及首层外轮廓与用地红线的间距。
  - 图中标高、坐标单位以米计, 尺寸标注单位以米计。
  - 建筑角点坐标均为建筑外墙坐标。
  - 消防车道设置要求:
    - 消防车道的净宽度和净空高度均大于4.0m。
    - 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
    - 消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙为5.0m。
    - 消防车道的坡度最大处为0.60%。
    - 尽头式消防车道应设置回车道或回车场, 回车场为12m×12m, 消防车道的内侧转弯半径为9.0m。
    - 消防车道的路面、消防车道下面的管道和暗沟等, 应能承受40T消防车的压力。
  - 所有建筑高度均为屋面(结构面板)高度。
  - 新建建筑绿色建筑星级目标为基本级。

图例

	规划建筑		规划地下建筑		原有建筑
	实土绿化		用地界线		道路中心线

注意:  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本图纸必须经图审机构审查合格盖章,  
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工;  
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

项目编码: 202301447  
(打码机打码位置)

注册执业签章  
姓名: 刘树军  
注册证书号码: 20213501447  
注册印章号码: 6113483-006

审定	王伟	
审核	王彪正	
项目负责人	刘树军	
专业负责人	刘树军	
设计	杨芳	

建设单位  
宝鸡市高新区福溪镇人民政府

工程名称  
便民服务中心和镇机关“五小”及周转房项目

子项名称

图名  
总平面图

设计号

图号	01	版次	A
图别	建筑	日期	2023.09

信宇腾远规划设计有限公司  
地址: 西安曲江新区雁展路1111号  
莱安中心T7-2506  
资质证书编号: A261134839