



④地技术经济指标表

指标类型	设计指标	备注
新建建设用地面积 (m ²)	116248.00	
总建筑面积 (m ²)	地上	69934.14
	地下	0
	总计	69934.14
计容建筑面积 (m ²)	138548.28	
建筑容积率	1.191	
建筑系数 (%)	56	
绿地率 (%)	5	
停车位 (个)	货车	5
	小汽车	30

图例

图例	名称
[Symbol]	新建、构筑物
[Symbol]	原有建、构筑物
[Symbol]	设计道路
[Symbol]	护坡
[Symbol]	挡土墙
[Symbol]	新征地红线
[Symbol]	地块划分线
[Symbol]	围墙

新征地块建设项目一览表

序号	名称	层数	高度	结构形式	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	火灾危险	耐火等级	备注
1	1#铸管及合金智能建造产线及协同建设项目	1	14.55 (含±0.00) 15.92 (含±0.00) 17.29 (含±0.00) 18.66 (含±0.00) 20.03 (含±0.00)	钢结构	38079.22	38079.22	75308.44	丁类	二级	
2	2#铸管智能制造中心	4	18.00	钢筋混凝土结构	1800.00	6000.00	4000.00	丁类	二级	
3	3#铸管厂房	1	18.00	钢结构	1200.00	1500.00	2640.00	丁类	二级	
4	21#铸管厂房	1	20.00	钢结构	27133.17	27133.17	54266.34	丁类	二级	

注1: (1) 建筑高度计算标准 (室外设计地坪至女儿墙顶部)
(2) 装配率为7%

注2: (1) 1、2、3号地块已审批
(2) 1、3、4号地块属于宝鸡钛业股份有限公司, 2号地块属于宝钛集团有限公司
(3) 本项目不包含行政办公及生活服务设施
(4) 本项目物流通道兼做消防通道

说明一:
图中: 规划西路、规划东路、规划一路、规划二路均为消防车道。
一、关于消防车道
1、消防车道设置要求消防车道的净宽度和净空高度均大于4m
2、消防车道转弯半径均大于或等于9.00m
3、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的障碍物, 不应有影响消防车作业的架空高压电线
4、消防车道的最大坡度为2.1%, 均不大于3%, 坡度详见平面图
5、尽头式消防车道应设置回车场或回车场, 回车场为12m×12m, 消防车道的内侧转弯半径为9m。
二、关于消防车道的承载
1、消防车道的路面、消防车道下面的管道和暗沟等, 应能承受40T消防车的压力, 管道直径参见陕09J16第5页-111页
2、在地下建筑上布置消防登高操作场地、消防车道, 地下建筑屋面楼板应能承受消防车的载重量
3、隐形消防车道、消防登高操作场地、植草砖 (草坪砖)、植草砖、植草砖
草坪砖、草格砖) 应能承受消防车通行及停放荷载
说明二:
1、图中所注距离: 均为建筑外墙皮尺寸 (含保温及饰面层), 道路指路缘石内缘
2、图中所注坐标: 建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线拐点坐标
3、图中所注建筑物高度均指首层室外地面至屋面高度
4、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位
5、本图仅供建筑定位及放线使用, 室外场地道路、绿化场地等另请景观设计
6、本项目设计符合国家及当地有关日照标准
7、本项目设计符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版) 要求。
8、花坛、绿地的设计特定, 要与环境设计统一考虑
9、总平面图定位以甲方提供场地坐标系为准
10、道路具体定位待道路施工图完成后, 详道路施工图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王爽
注册号: 2100282-012
有效期至: 2027年04月22日

宝钛工业园总平面图 1:2000

辽宁省工程勘察设计行业专用章 单位名称: 沈阳有色冶金设计研究院有限公司 证书编号: A121002828 业务范围: 冶金工程 有效期至: 2029年8月25日 辽宁省住房和城乡建设厅制发		审批: 王爽 审核: 王爽 校对: 王爽 制图: 王爽	子项名称: 厂区总平面图 设计证书编号: A121002828 设计日期: 2025.06 图幅: 1:5 比例: 1:2000 日期: 2025.06	业主: 宝鸡钛业股份有限公司 图名: 宝钛工业园总平面图 项目编号: Y1918.2-ZZ 比例: 1:2000 日期: 2025.06	项目名称: 宝钛工业园总平面图 项目编号: Y1918.2-ZZ-02
---	--	--------------------------------------	---	--	--

沈阳有色冶金设计研究院有限公司设计专用章 无效