

技术经济指标

项目	单位	数值	
用地面积	m ²	16679.88	
总建筑面积	m ²	18958.52	
其中	商铺建筑面积	m ²	7484.76
	市场建筑面积	m ²	11473.76
容积率		1.14	
建筑基底面积	m ²	9691.79	
建筑密度		58.10%	
绿地面积	m ²	3043.87	
绿地率		18.25%	
机动车位	辆	34	

项目名称 PROJECT NAME	宝鸡市高新综合市场
子项名称 SUB PROJECT	1-1#临建
图名 DRAWING TITLE	总平面位置图

项目负责人 PROJECT MANAGER	李海
审定 APPROVED	刘冰
审核 REVIEWED	刘冰
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	刘冰
校对 CHECKED	刘冰
设计 DESIGNED	陈松洋
所长 DIRECTOR	刘冰
设计号 PROJECT NO.	25-01-065
版本号 VER. NO.	01-1
阶段 PHASE	报建
比例 SCALE	1:300
专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2025.08
图号 DRAWING NO.	01

- 设计说明:
- 1、该项目位于宝鸡市渭滨大道以南，吾悦东路以东。
 - 2、本图所示尺寸以米（m）为单位，图中建筑物为建筑物外轮廓平面。
 - 3、本图所注建筑尺寸、间距、坐标均为土建外皮（不包含外墙保温）尺寸。
 - 4、场地现状、红线图及相关资料由开发单位提供。

- 5、本图H表示平屋面从室外地坪至顶层屋面结构板面高度，坡屋面从室外地坪至顶层檐口高度；H表示平屋面从室外地坪至女儿墙顶高度，坡屋面从室外地坪至顶层檐口高度与从室外地坪至屋脊高度的平均值。

总平面位置图 1:300

汽油(柴油)工艺设备与站外建(构)筑物的安全间距(m)

项目	名称	埋地油罐	加油机	油罐通气管口	油气回收处理装置
1-1#临建 (二类保护物)		11.00(6.00)	8.50(6.00)	8.50(6.00)	8.50(6.00)
		36.20	45.53	15.93	15.11
1-2#临建 (二类保护物)		11.00(6.00)	8.50(6.00)	8.50(6.00)	8.50(6.00)
		27.54	31.28	35.77	34.37

注:
1.分子为《汽车加油加气加氢站技术标准》GB 50156-2021 要求防火间距。
分母为本工程设计间距。
2.加油站设置卸油和加油油气回收系统。
3.站内工艺设施与站外建(构)筑物安全间距均满足规范的相应要求。

建筑物分期一览表

项目	建筑面积	建筑高度(H)	建筑结构形式	建筑分类	耐火等级
一期	1-1#临建	8481.63 m ²	12.90m	钢框架	多层民用建筑 二级
	2-1#临建	3259.26 m ²	12.90m	钢框架	多层民用建筑 二级
二期	1-2#临建	3223.23 m ²	12.90m	钢框架	多层民用建筑 二级
	2-2#临建	3994.40 m ²	12.90m	钢框架	多层民用建筑 二级
合计	18958.52 m ²				



陕西省现代建筑设计研究院有限公司
 SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
 西安市沣渭生态区兴泰七街168号 710021
 No.168 Xingtai 7th Street, Chuanba Ecological District, Xi'an
 Tel: 029-81712696
 工程设计资质:
 建筑、纺织工程 甲级
 证书编号: A161006700
 市政、风景园林、环境工程 乙级
 证书编号: A261128410
 城乡规划编制 乙级
 证书编号: 陕自资规乙字23610043

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图章 SEAL FOR ISSUE

注册章 REGISTRATION SEAL

备注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME

宝鸡市高新综合市场

子项名称 SUB PROJECT

1-1#临建

图名 DRAWING TITLE

一层平面图

项目负责人 PROJECT MANAGER

李澎

审定 APPROVED

刘冰

审核 REVIEWED

刘冰

专业负责人 DISCIPLINE LEADER

刘煜

校对 CHECKED

刘煜

设计 DESIGNED

陈松洋

所长 DIRECTOR

刘冰

设计号 PROJECT NO.: 25-01-065

版本号 VER. NO.

01-1

比例 SCALE

1: 200

日期 DATE

2025.08

阶段 PHASE

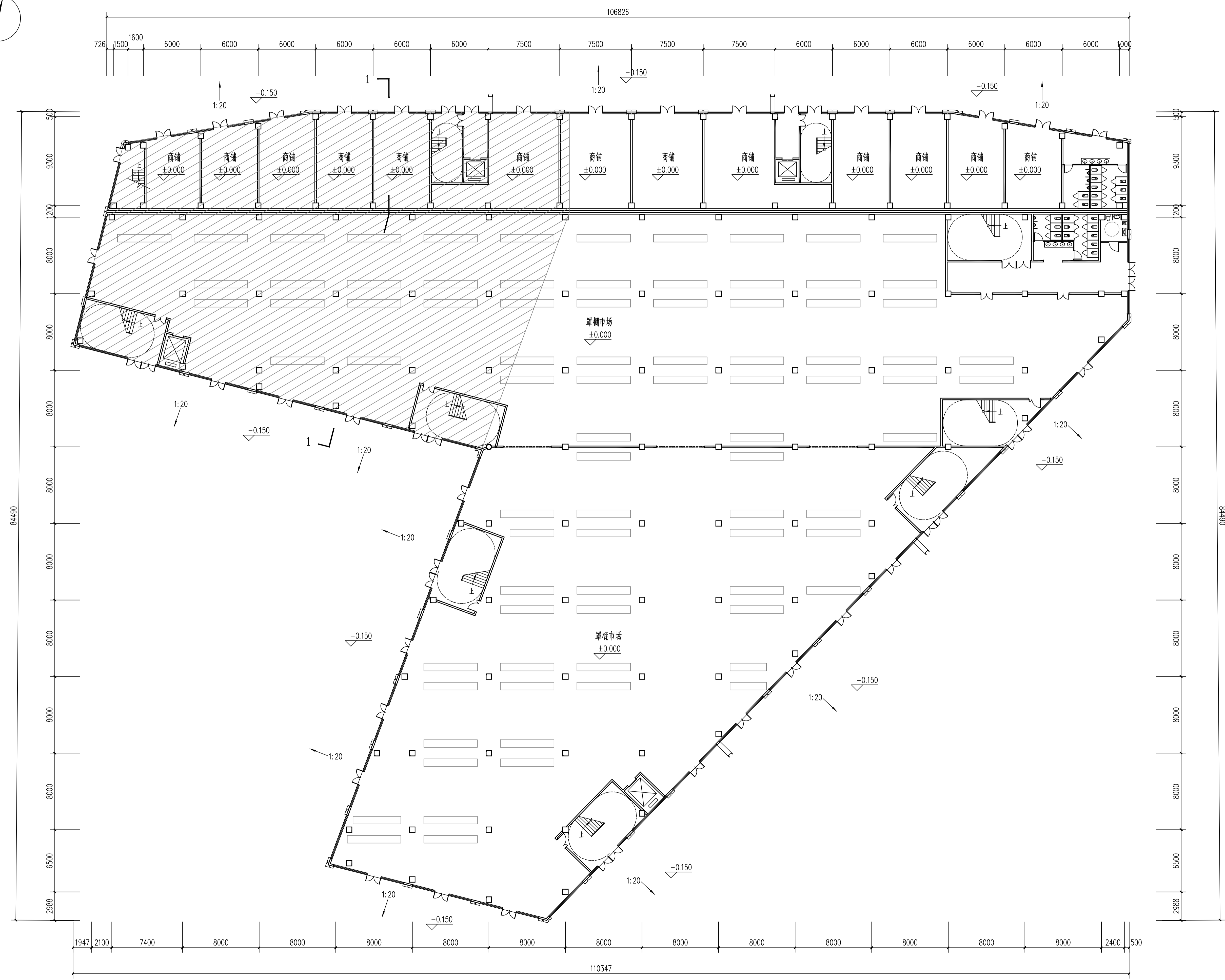
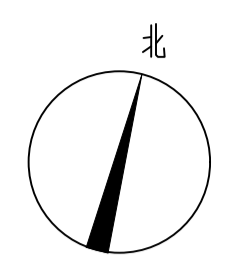
报建

专业 DISCIPLINE

建筑

图号 DR. NO.

02



注:
 阴影部分 为二期建筑

±0.000 一层平面图 1:200



陕西省现代建筑设计研究院有限公司

SHANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

西安市沣渭生态区兴泰七街168号 710021

No. 168 Xingtai 7th Street, Chuanba Ecological District, Xi'an

Tel: 029-81712696

工程设计资质: 建筑、纺织工程 甲级

证书编号: A161006700

市政、风景园林、环境工程 乙级

证书编号: A261128410

城乡规划编制 乙级

证书编号: 陕自资规乙字23610043

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图章 SEAL FOR ISSUE

注册章 REGISTRATION SEAL

备注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME

宝鸡市高新综合市场

子项名称 SUB PROJECT

1-1#临建

图名 DRAWING TITLE

三层平面图

项目负责人 PROJECT MANAGER

李澎

审定 APPROVED

刘冰

审核 REVIEWED

刘冰

专业负责人 DISCIPLINE LEADER

刘煜

校对 CHECKED

刘煜

设计 DESIGNED

陈松洋

所长 DIRECTOR

刘冰

设计号 PROJECT NO.: 25-01-065

版本号 VER. NO.

01-1

比例 SCALE

1: 200

日期 DATE

2025.08

阶段 PHASE

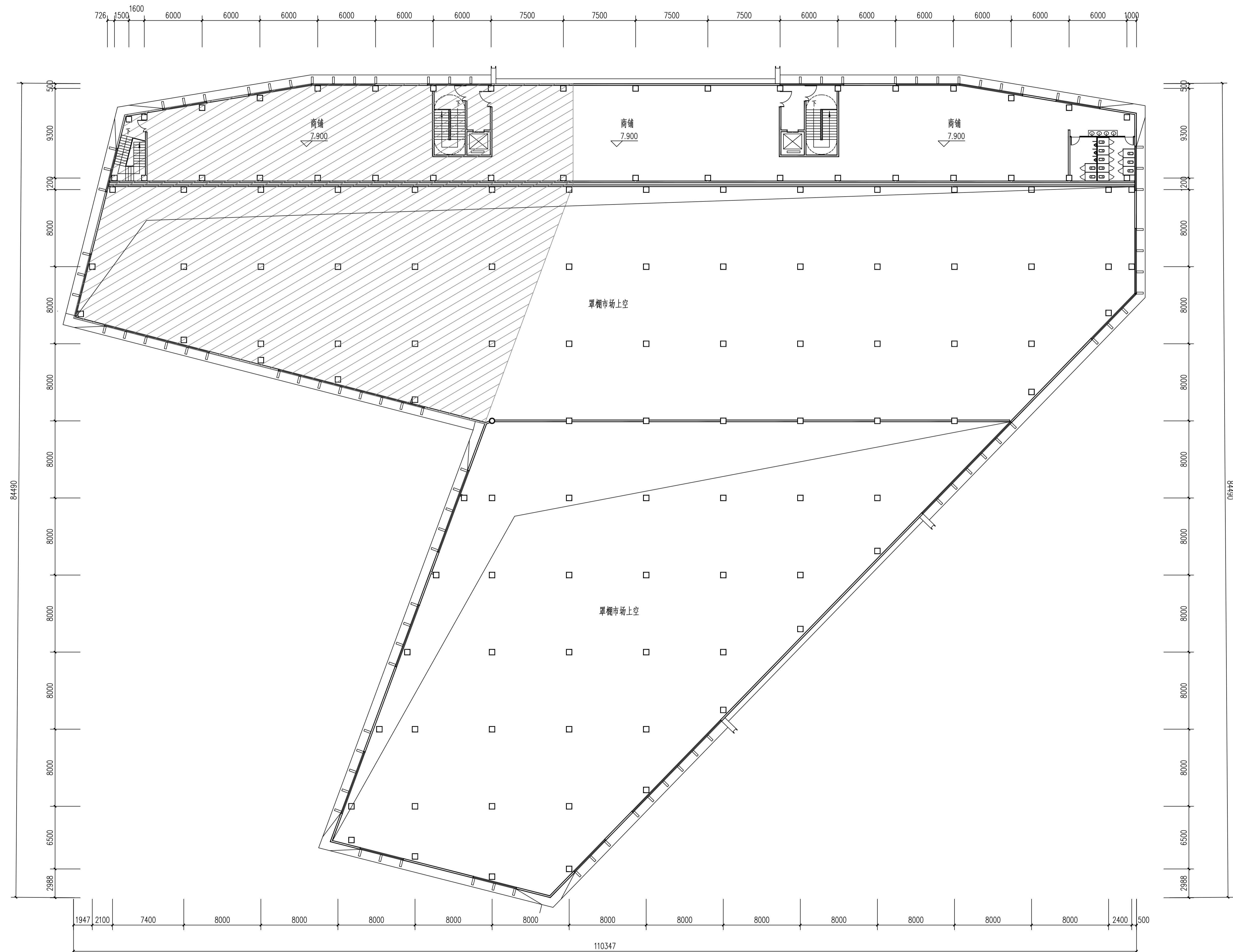
报建

专业 DISCIPLINE

建筑

图号 DR. NO.

04



注: 阴影部分 为二期建筑

7.900 三层平面图 1:200



陕西省现代建筑设计研究院有限公司

SHANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

西安市沣渭生态区兴泰七街168号 710021

No. 168 Xingtai 7th Street, Chuanba Ecological District, Xi'an

Tel: 029-81712696

工程设计资质:

建筑、纺织工程 甲级

证书编号: A161006700

市政、风景园林、环境工程 乙级

证书编号: A261128410

城乡规划编制 乙级

证书编号: 陕自资规乙字23610043

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图章 SEAL FOR ISSUE

注册章 REGISTRATION SEAL

备注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME

宝鸡市高新综合市场

子项名称 SUB PROJECT

1-1#临建

图名 DRAWING TITLE

屋顶平面图

项目负责人 PROJECT MANAGER

李澎

审定 APPROVED

刘冰

审核 REVIEWED

刘冰

专业负责人 DISCIPLINE LEADER

刘煜

校对 CHECKED

刘煜

设计 DESIGNED

陈松洋

所长 DIRECTOR

刘冰

设计号 PROJECT NO. : 25-01-065

版本号 VER. NO.

01-1

阶段 PHASE

报建

比例 SCALE

1: 200

日期 DATE

2025. 08

图号 DR. NO.

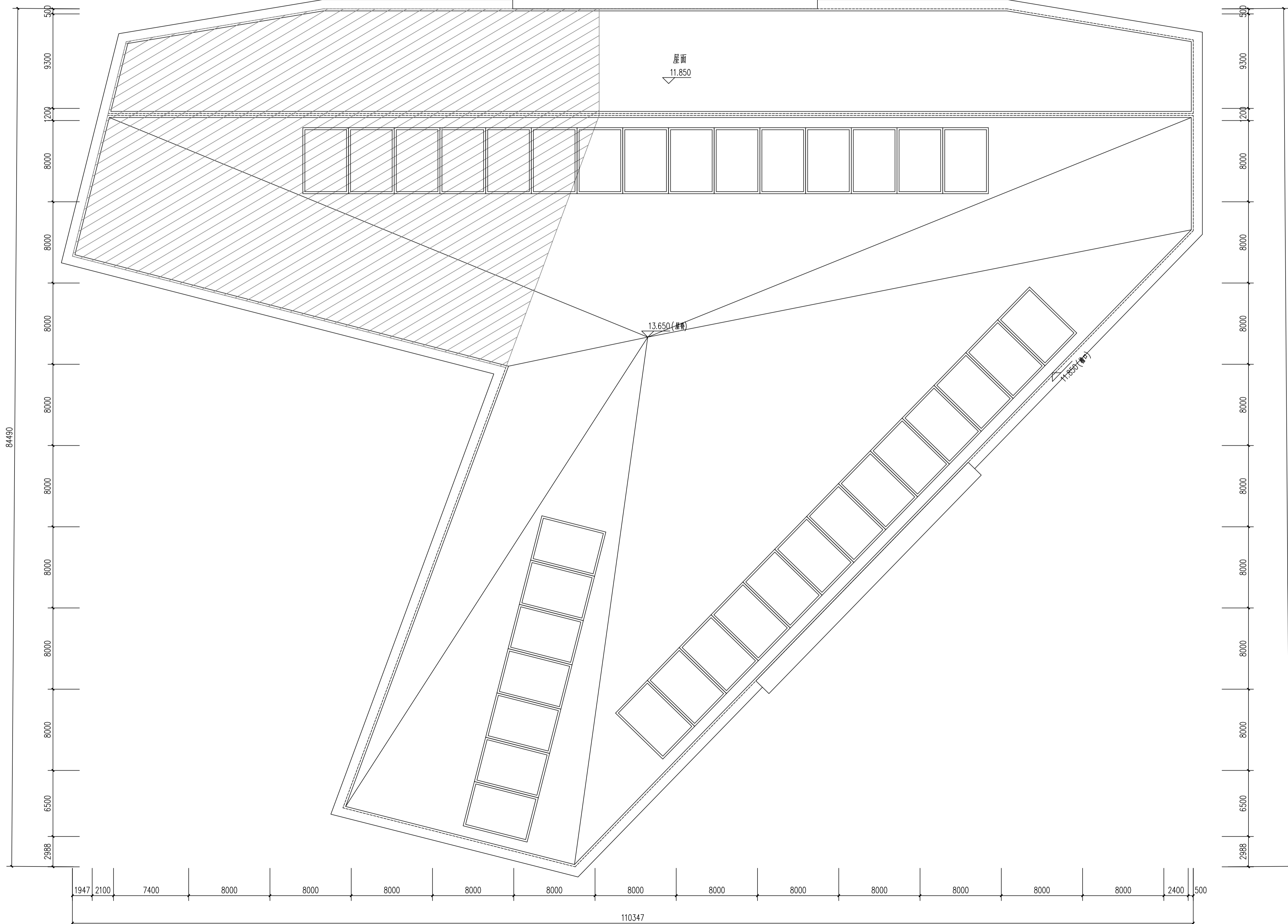
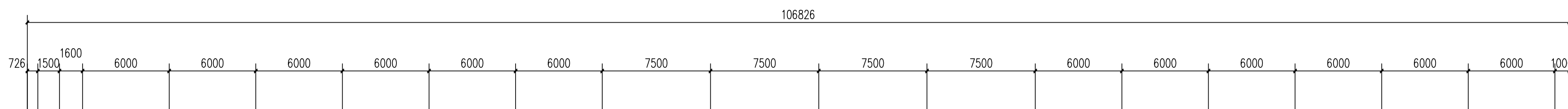
05

专业 DISCIPLINE

建筑

图号 DR. NO.

05

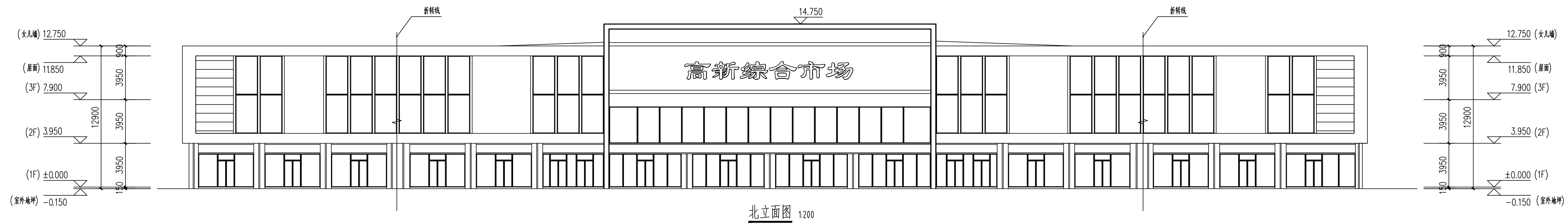


注:

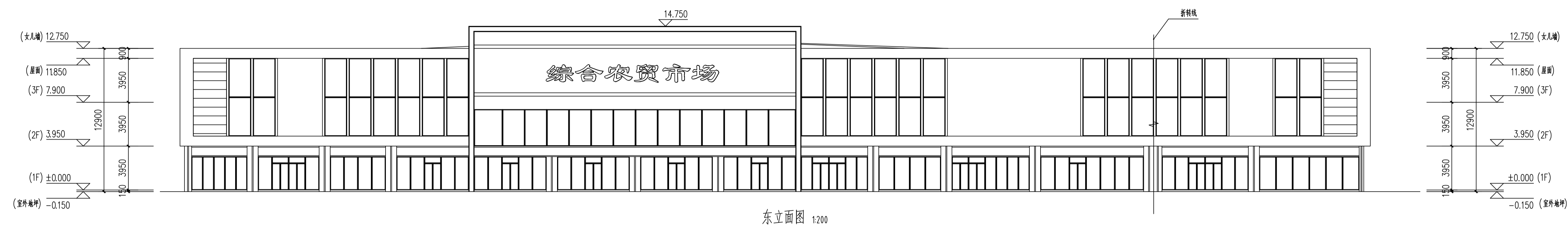
阴影部分 为二期建筑

11.850 屋顶平面图 1:200

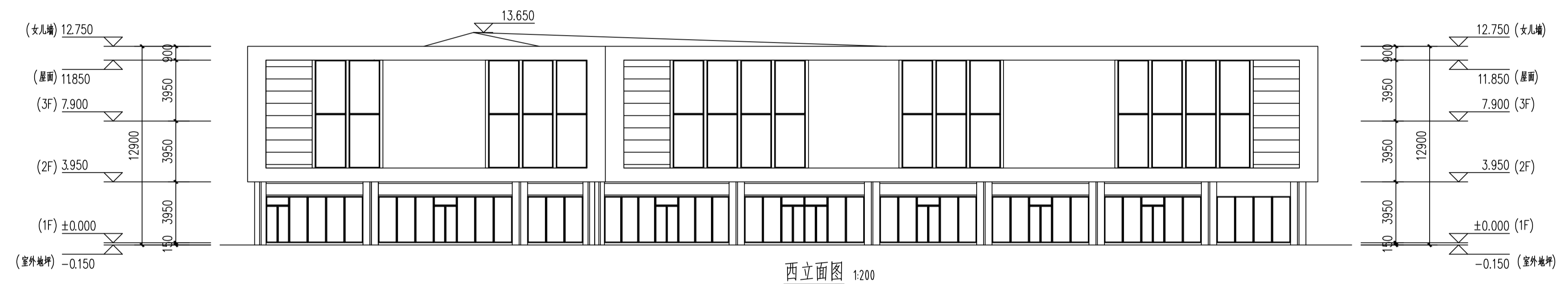
会 审 栏
 审 核 人
 审 核 日期
 审 核 内容



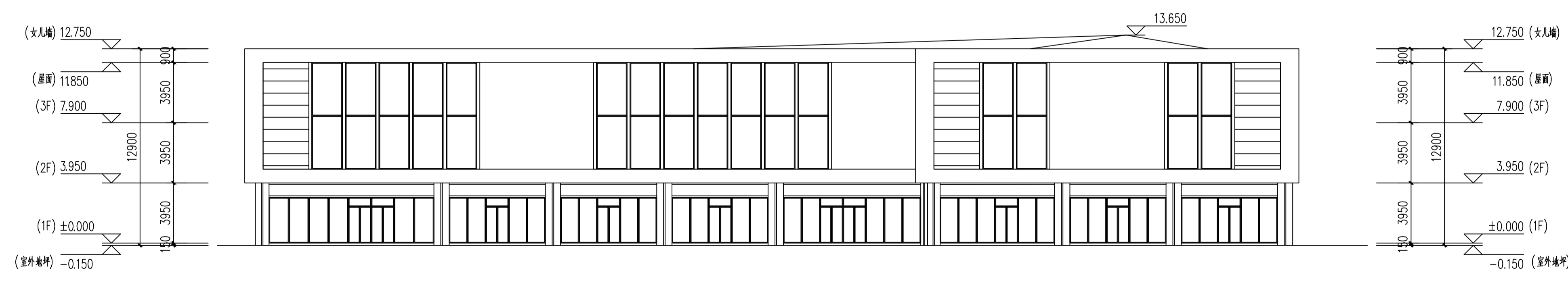
北立面图 1:200



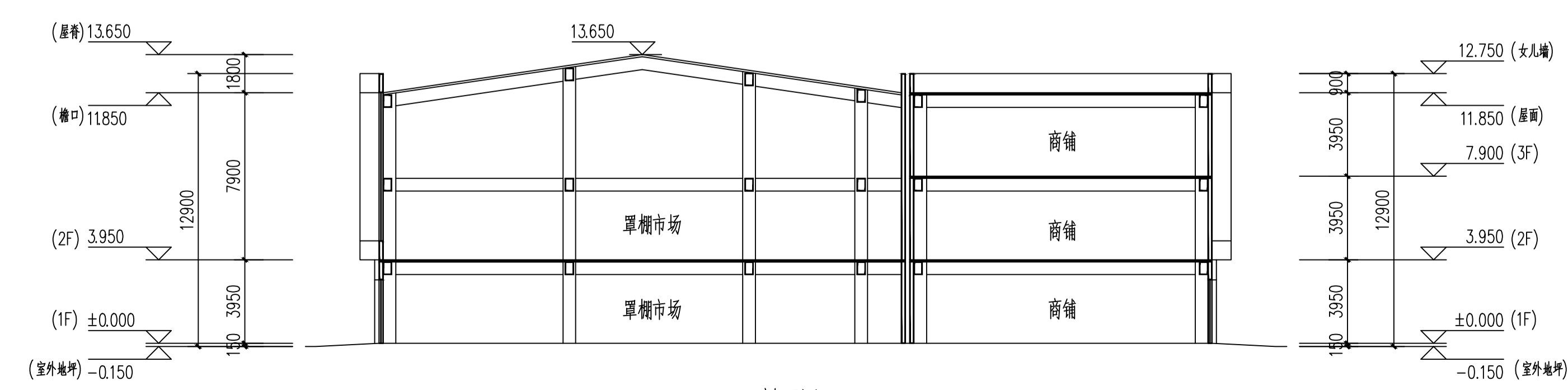
东立面图 1:200



西立面图 1:200



南立面图 1:200



1-1剖面图 1:200

陕西省现代建筑设计研究院有限公司
 SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
 西安市沣渭生态区兴泰七街168号 710021
 No. 168 Xingtai 7th Street, Qunba Ecological District, Xi'an
 Tel: 029-81712696
 工程设计资质:
 建筑、纺织工程 甲级
 证书编号: A161006700
 市政、风景园林、环境工程 乙级
 证书编号: A261128410
 城乡规划编制 乙级
 证书编号: 陕自资规乙字23610043

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图章 SEAL FOR ISSUE

注册章 REGISTRATION SEAL

备注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME

宝鸡市高新综合市场

子项名称 SUB PROJECT

1-1#临建

图名 DRAWING TITLE

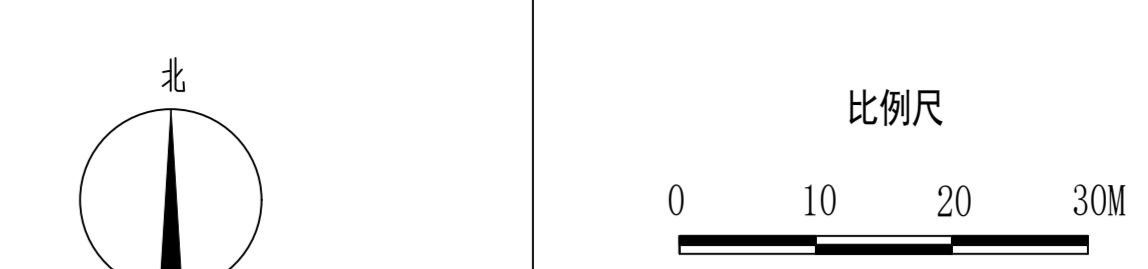
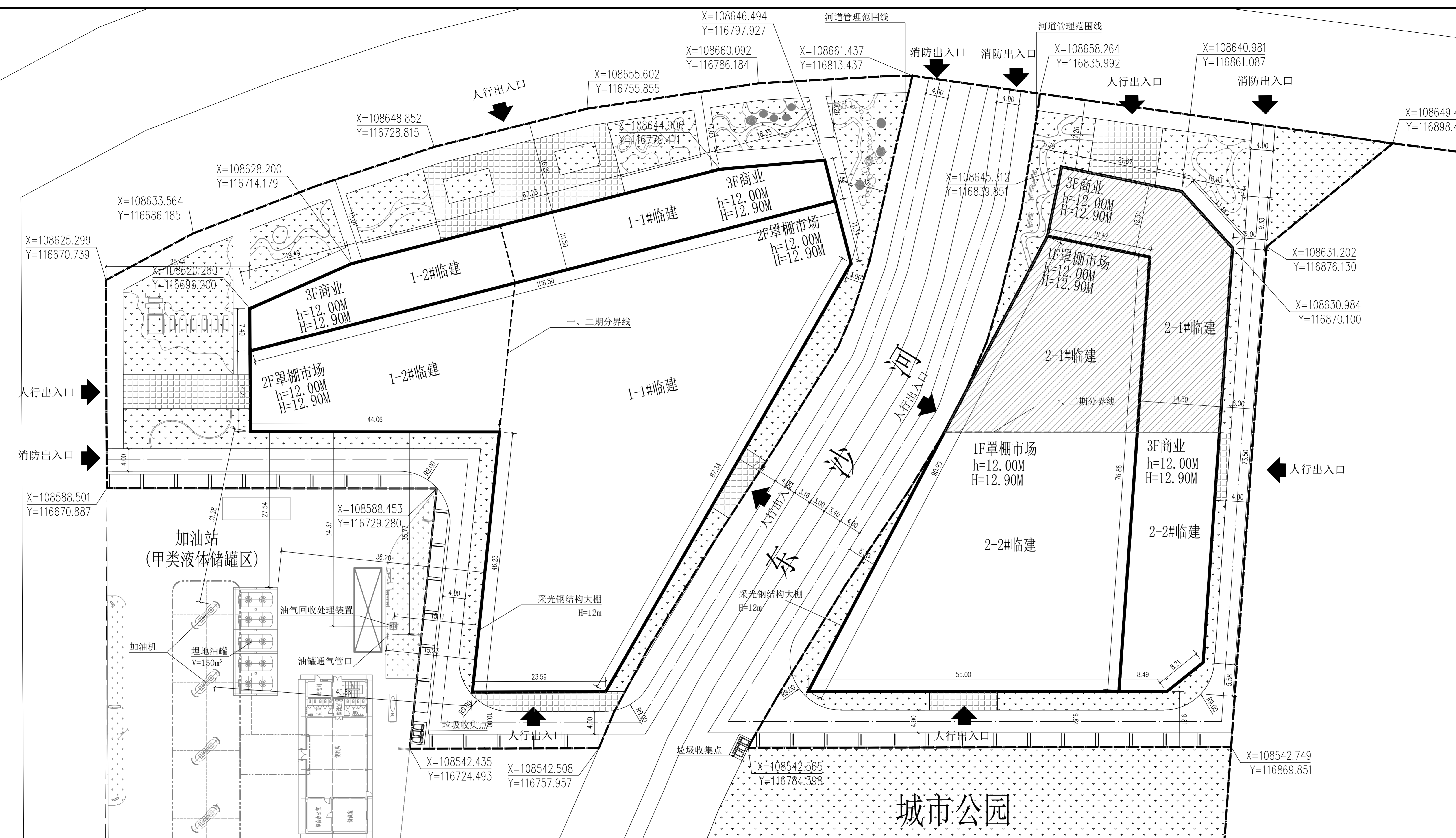
立面图、剖面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	李澎
审 定 APPROVED	刘冰
审 核 REVIEWED	刘冰
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	刘煜
校 对 CHECKED	刘煜
设计 DESIGNED	陈松洋
所 长 DIRECTOR	刘冰

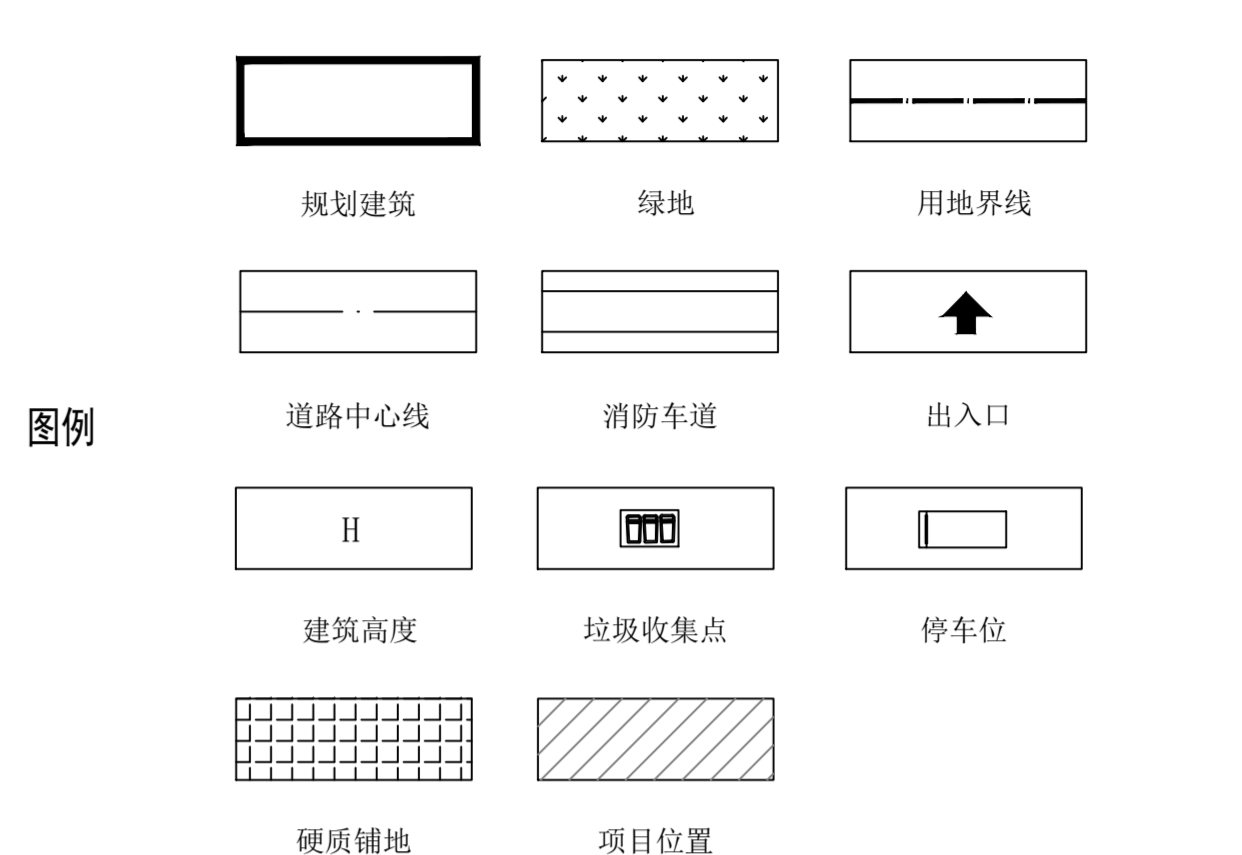
设计号 PROJECT NO.: 25-01-065

版本号 VER. NO.	01-1	阶段 PHASE	报建
比例 SCALE	1:200	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2025.08	图号 DR. NO.	06

会 审 记 录
 建 筑 单 位
 结 构 单 位
 电 气 单 位
 图 纸 名 称



陕西省现代建筑设计研究院有限公司
 SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
 西安市沣惠生态区兴泰七街168号 710021
 No. 168 Xingtai 7th Street, Chuanba Ecological District, Xi'an
 Tel: 029-81773999
 工程设计资质:
 建筑、纺织工程 甲级
 证书编号: A161003700
 市政、风景园林、环境工程 乙级
 证书编号: A261128410
 城乡规划编制 乙级
 证书编号: 陕自资规乙字23610043
 合作设计单位 CO-OPERATED WITH



技术经济指标

项目	单位	数值
用地面积	m ²	16679.88
总建筑面积	m ²	18958.52
其中	商铺建筑面积	m ² 7484.76
	市场建筑面积	m ² 11473.76
容积率		1.14
建筑基底面积	m ²	9691.79
建筑密度		58.10%
绿地面积	m ²	3043.87
绿地率		18.25%
机动车位	辆	34

项目名称 PROJECT NAME
 宝鸡市高新综合市场
 子项名称 SUB PROJECT
 2-1# 临时建筑
 图名 DRAWING TITLE
 总平面位置图

项目负责人 PROJECT MANAGER	李海
审定 APPROVED	刘冰
审核 REVIEWED	刘冰
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	刘煜
校对 CHECKED	刘煜
设计 DESIGNED	陈松洋
所长 DIRECTOR	刘冰
设计号 PROJECT NO.	25-01-065
版本号 VER. NO.	01-1
阶段 PHASE	报建
比例 SCALE	1:300
专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2025.08
图号 DRAWING NO.	01

设计说明:
 1、该项目位于宝鸡市渭滨大道以南, 吾悦东路以东。
 2、本图所示尺寸以米 (m) 为单位, 图中建筑物为建筑物外轮廓平面。
 3、本图所注建筑尺寸、间距、坐标均为土建外皮 (不包含外墙保温) 尺寸。
 4、场地现状、红线图及相关资料由开发单位提供。

5、本图H表示平屋面从室外地坪至顶层屋面结构板面高度, 坡屋面从室外地坪至顶层檐口高度; H表示平屋面从室外地坪至女儿墙顶高度, 坡屋面从室外地坪至顶层檐口高度与从室外地坪至屋脊高度的平均值。

总平面位置图 1:300

汽油(柴油)工艺设备与站外建(构)筑物的安全间距(m)

项目	名称	埋地油罐	加油机	油罐通气管口	油气回收处理装置
一期	1-1# 临时建筑 (二类保护物)	11.00(6.00)	8.50(6.00)	8.50(6.00)	8.50(6.00)
	1-2# 临时建筑 (二类保护物)	11.00(6.00)	8.50(6.00)	8.50(6.00)	8.50(6.00)
二期	1-2# 临时建筑	27.54	31.28	35.77	34.37
	2-2# 临时建筑	27.54	31.28	35.77	34.37
合计					

注:
 1. 分子为《汽车加油加气加氢站技术标准》GB 50156-2021 要求防火间距, 分母为本工程设计间距。
 2. 加油站设置卸油和加油油气回收系统。
 3. 站内工艺设施与站外建(构)筑物安全间距均满足规范的相应要求。

建筑物分期一览表

项目	建筑面积	建筑高度(H)	建筑结构形式	建筑分类	耐火等级
一期	1-1# 临时建筑	8481.63 m ²	12.90m	钢框架	多层民用建筑 二级
	2-1# 临时建筑	3259.26 m ²	12.90m	钢框架	多层民用建筑 二级
二期	1-2# 临时建筑	3223.23 m ²	12.90m	钢框架	多层民用建筑 二级
	2-2# 临时建筑	3994.40 m ²	12.90m	钢框架	多层民用建筑 二级
合计	18958.52 m ²				



陕西省现代建筑设计研究院有限公司
 SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
 西安市沣渭生态区兴泰七街168号 710021
 No. 168 Xingtai 7th Street, Cuanba Ecological District, Xi'an
 Tel: 029-81712696
 工程设计资质:
 建筑、纺织工程 甲级
 证书编号: A161006700
 市政、风景园林、环境工程 乙级
 证书编号: A261128410
 城乡规划编制 乙级
 证书编号: 陕自资规乙字23610043

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图章 SEAL FOR ISSUE

注册章 REGISTRATION SEAL

备注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME

宝鸡市高新综合市场

子项名称 SUB PROJECT

2-1#临建

图名 DRAWING TITLE

一层平面图

项目负责人 PROJECT MANAGER

李澎

审定 APPROVED

刘冰

审核 REVIEWED

刘冰

专业负责人 DISCIPLINE LEADER

刘煜

校对 CHECKED

刘煜

设计 DESIGNED

陈松洋

所长 DIRECTOR

刘冰

设计号 PROJECT NO.: 25-01-065

版本号 VER. NO.

01-1

比例 SCALE

1: 200

日期 DATE

2025. 08

阶段 PHASE

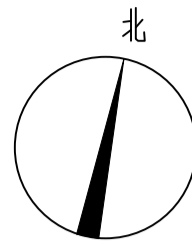
报建

专业 DISCIPLINE

建筑

图号 DR. NO.

02



注:
 阴影部分 为二期建筑

±0.000 一层平面图 1:200



陕西省现代建筑设计研究院有限公司
 SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
 西安市沣渭生态区兴泰七街168号 710021
 No. 168 Xingtai 7th Street, Chuanba Ecological District, Xi'an
 Tel: 029-81712696
 工程设计资质:
 建筑、纺织工程 甲级
 证书编号: A161006700
 市政、风景园林、环境工程 乙级
 证书编号: A261128410
 城乡规划编制 乙级
 证书编号: 陕自资规乙字23610043

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图章 SEAL FOR ISSUE

注册章 REGISTRATION SEAL

备注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME

宝鸡市高新综合市场

子项名称 SUB PROJECT

2-1#临建

图名 DRAWING TITLE

三层平面图

项目负责人 PROJECT MANAGER

李澎

审定 APPROVED

刘冰

审核 REVIEWED

刘冰

专业负责人 DISCIPLINE LEADER

刘煜

校对 CHECKED

刘煜

设计 DESIGNED

陈松洋

所长 DIRECTOR

刘冰

设计号 PROJECT NO.: 25-01-065

版本号 VER. NO.

01-1

比例 SCALE

1: 200

日期 DATE

2025. 08

阶段 PHASE

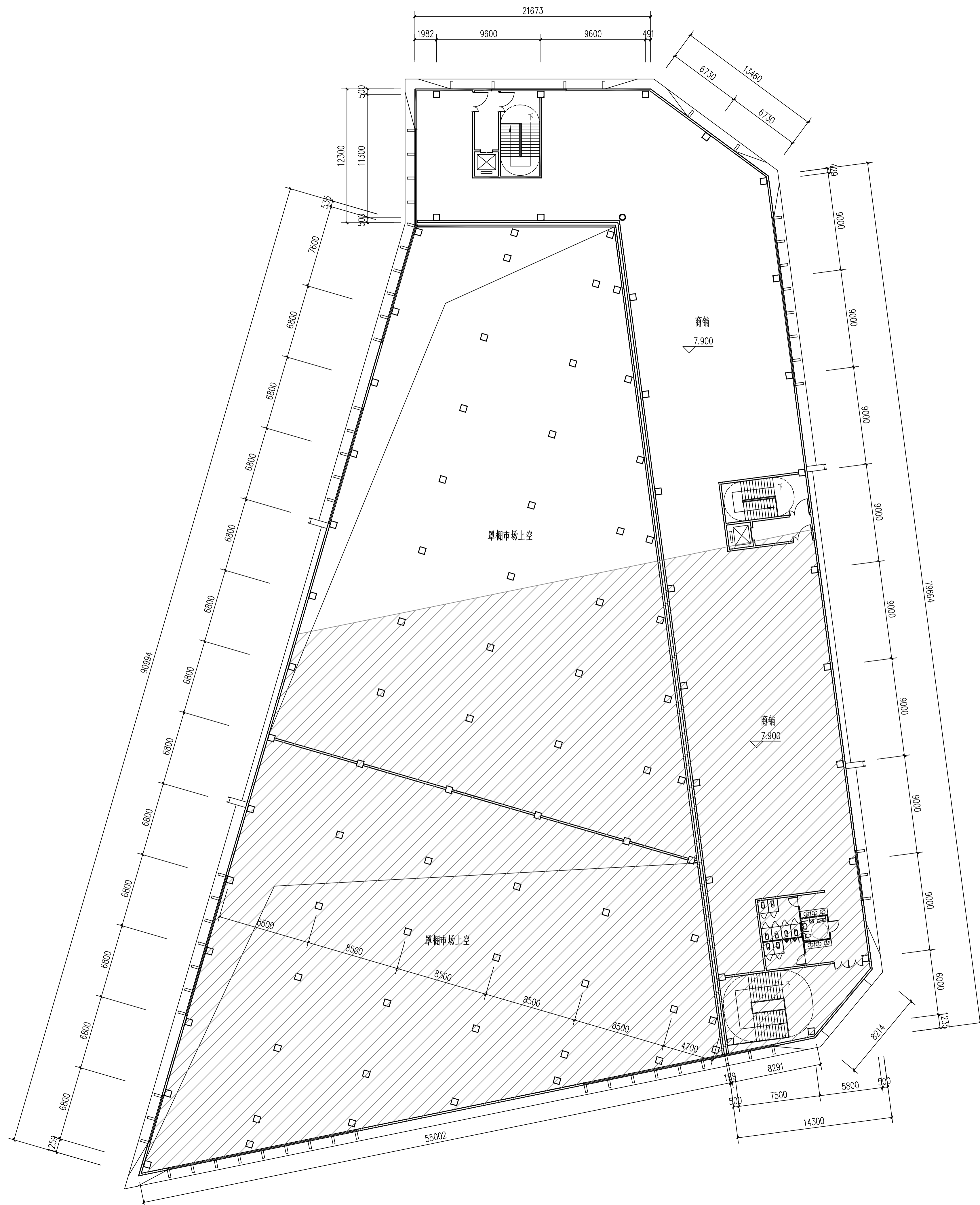
报建

专业 DISCIPLINE

建筑

图号 DR. NO.

04



注:
 阴影部分 为二期建筑

7.900 三层平面图 1:200



陕西省现代建筑设计研究院有限公司
 SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
 西安市沣渭生态区兴泰七街168号 710021
 No. 168 Xingtai 7th Street, Chuanba Ecological District, Xi'an
 Tel: 029-81712696
 工程设计资质:
 建筑、纺织工程 甲级
 证书编号: A161006700
 市政、风景园林、环境工程 乙级
 证书编号: A261128410
 城乡规划编制 乙级
 证书编号: 陕自资规乙字23610043

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图章 SEAL FOR ISSUE

注册章 REGISTRATION SEAL

备注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME

宝鸡市高新综合市场

子项名称 SUB PROJECT

2-1#临建

图名 DRAWING TITLE

屋顶平面图

项目负责人 PROJECT MANAGER

李澎

审定 APPROVED

刘冰

审核 REVIEWED

刘冰

专业负责人 DISCIPLINE LEADER

刘煜

校对 CHECKED

刘煜

设计 DESIGNED

陈松洋

所长 DIRECTOR

刘冰

设计号 PROJECT NO.: 25-01-065

版本号 VER. NO.

01-1

比例 SCALE

1: 200

日期 DATE

2025.08

阶段 PHASE

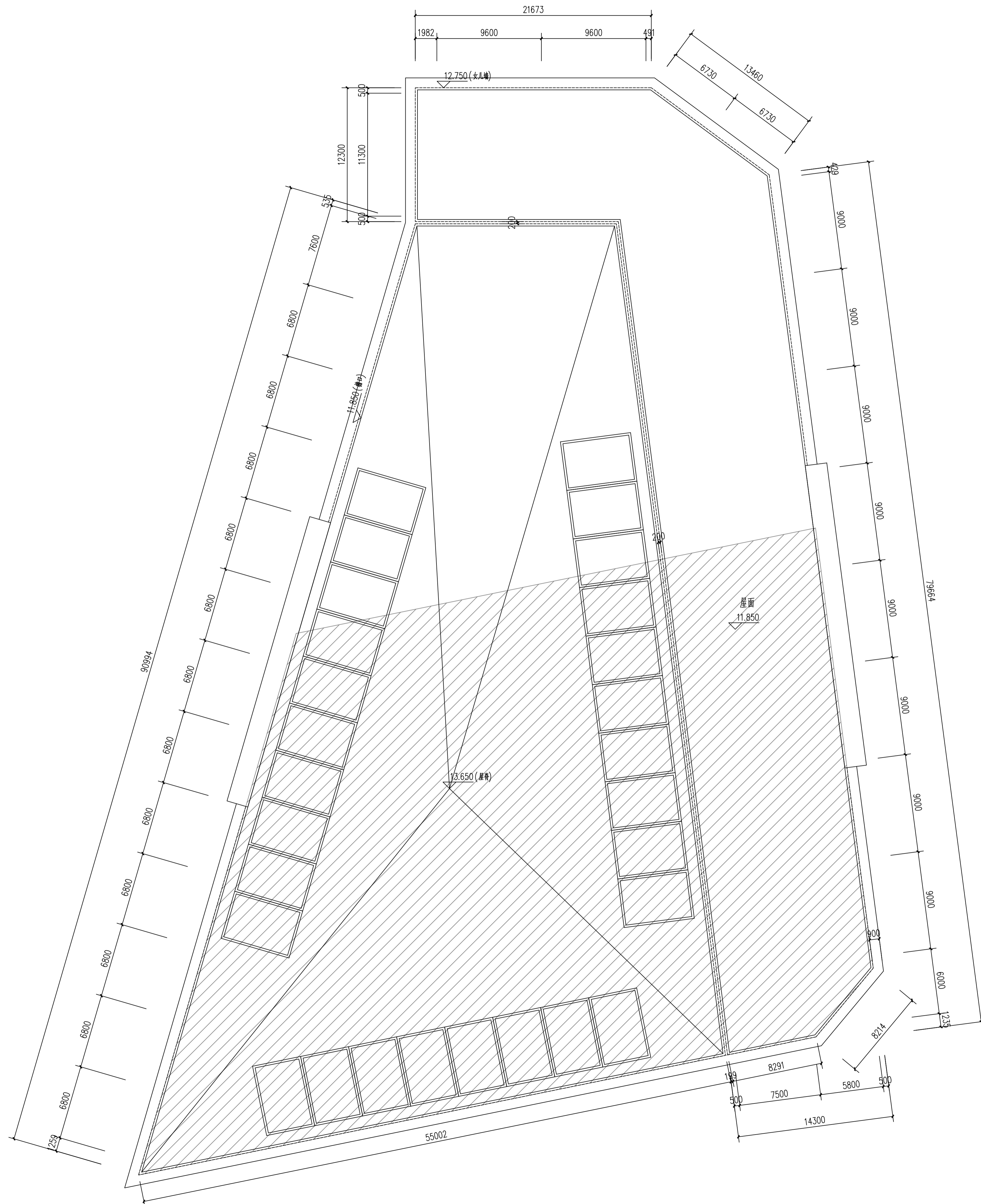
报建

专业 DISCIPLINE

建筑

图号 DR. NO.

05



注:
阴影部分 为二期建筑

11.850 屋顶平面图 1:200



陕西省现代建筑设计研究院有限公司
SHANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
西安市沣渭生态区兴泰七街168号 710021
No. 168 Xingtai 7th Street, Qianba Ecological District, Xi'an
Tel: 029-81712696
工程设计资质:
建筑、纺织工程 甲级
证书编号: A161006700
市政、风景园林、环境工程 乙级
证书编号: A261128410
城乡规划编制 乙级
证书编号: 陕自资规乙字23610043

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图章 SEAL FOR ISSUE

注册章 REGISTRATION SEAL

备注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME

宝鸡市高新综合市场

子项目名称 SUB PROJECT

2-1#临建

图名 DRAWING TITLE

立面图、1-1剖面图

项目负责人 PROJECT MANAGER

李澎

审定 APPROVED

刘冰

审核 REVIEWED

刘冰

专业负责人 DISCIPLINE LEADER

刘煜

校对 CHECKED

刘煜

设计 DESIGNED

陈松洋

所长 DIRECTOR

刘冰

设计号 PROJECT NO.: 25-01-065

版本号 VER. NO.

01-1

比例 SCALE

1: 200

日期 DATE

2025.08

阶段 PHASE

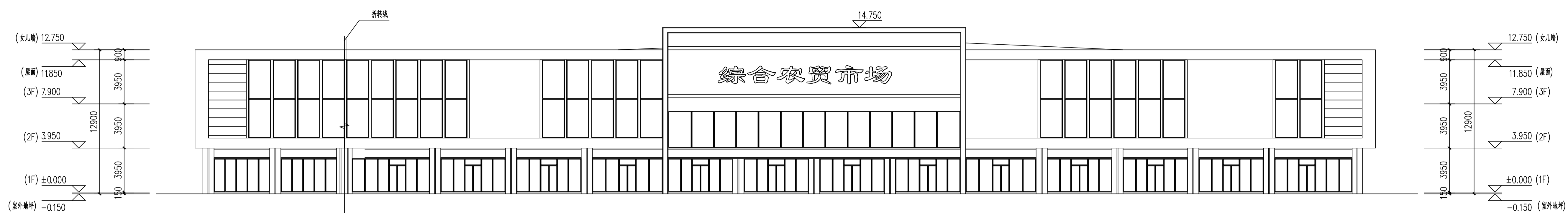
报建

专业 DISCIPLINE

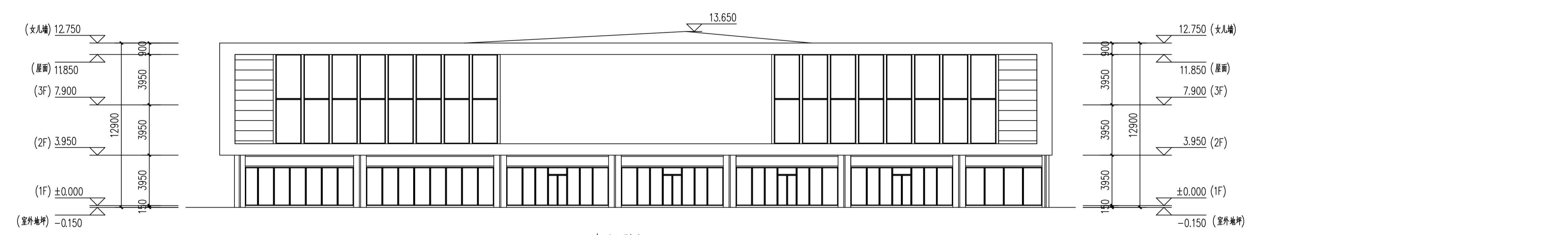
建筑

图号 DR. NO.

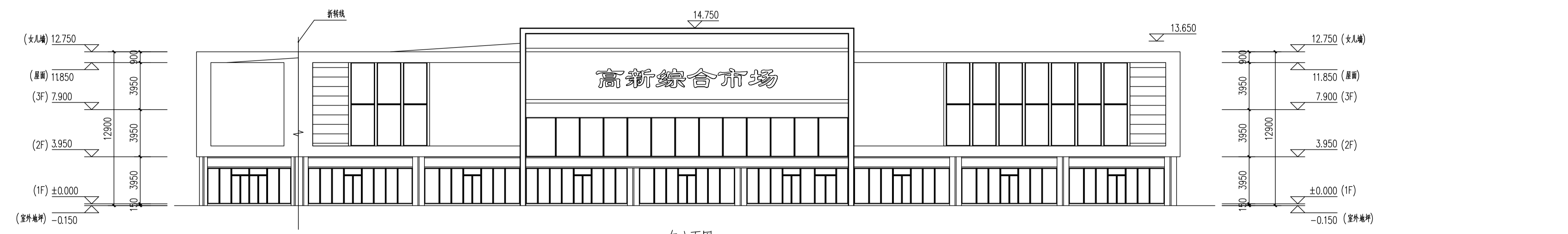
06



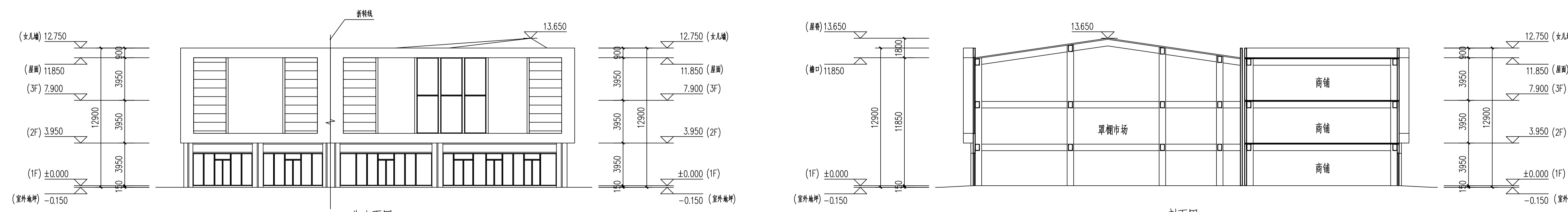
西立面图 1:200



南立面图 1:200



东立面图 1:200



北立面图 1:200

1-1剖面图 1:200

会 签
审 核
建 筑
结 构
电 气
给 排 水