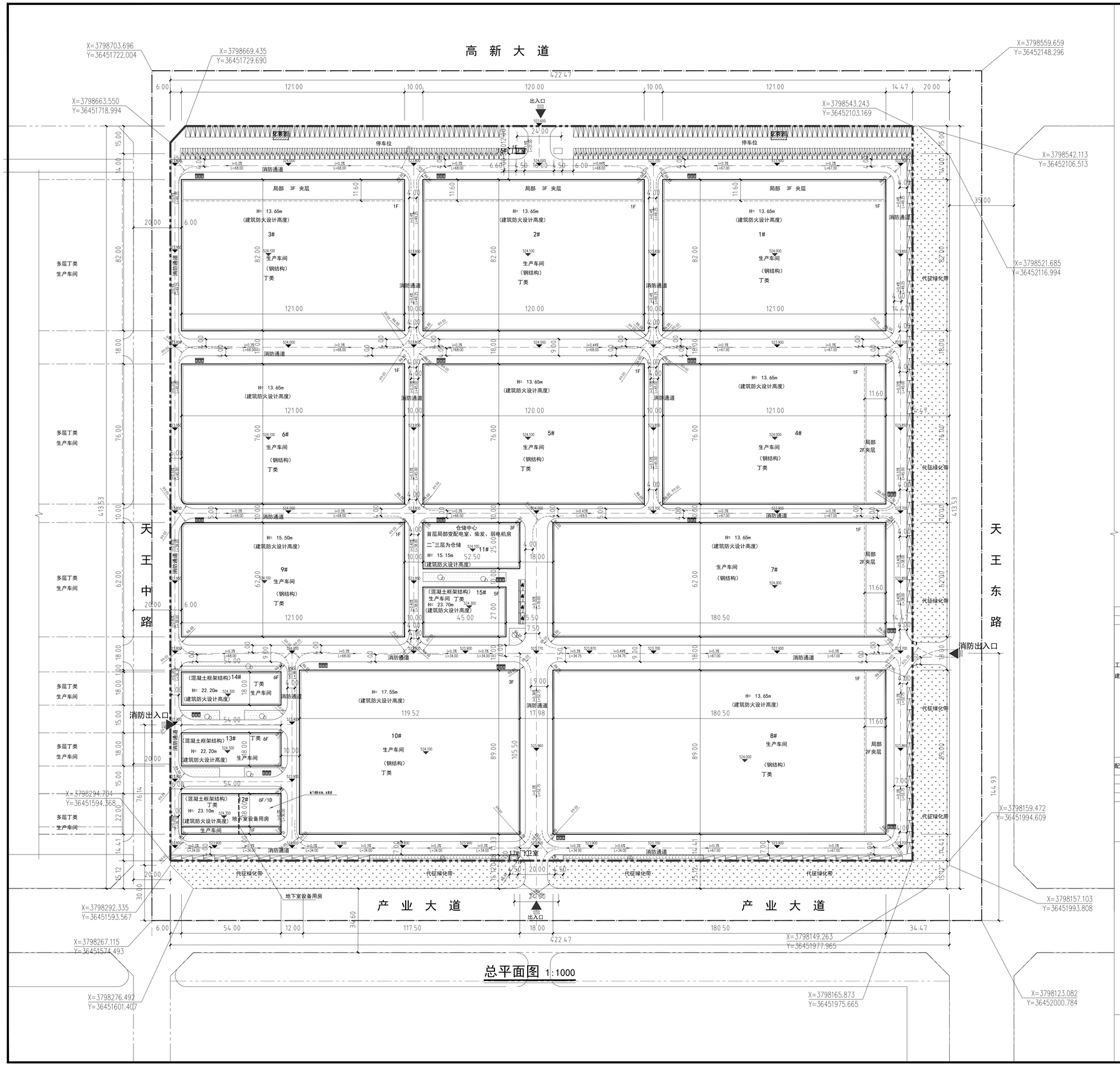

总平面图 1:1000

指北针

比例尺

0 10 20 30

索引图

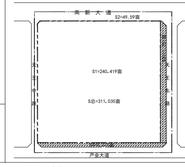

图 例

规划建筑	机动车停车位
临地建筑	垃圾收集点
用地红线	充电停车位
道路红线	无障碍停车位
绿线	非机动车停车位
地下室界线	代征绿化带
多层建筑退线	化粪池
消防车道	围墙
厂区出入口	园区内绿地

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章，
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工；
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注 REMARK

经济技术指标表

项 目			单位	设计数值	备注
建设总用地面积（S总）			㎡	207357.00	311.035亩
绿地用地面积（S3+S4）			㎡	14148.00	21.022亩
道路用地面积（S2）			㎡	33062.67	49.594亩
建设净用地面积（S1）			㎡	160279.00	240.419亩
总建筑面积			㎡	163768.68	
其中	地上建筑面积		㎡	163268.68	
	其中	工业建筑	㎡	163241.68	
		配套建筑	㎡	27.00	门卫室
	地下建筑面积		㎡	500	
总计容建筑面积			㎡	248389.82	车间8米以上区域2倍计容
容积率				1.55	计容建筑面积计容
建筑占地面积			㎡	108306.12	
建筑密度			%	67.57%	
绿地率			%	0.61%	985.2平方米
停车位			个	357	不小于0.2个/100㎡
其中	地上停车位		个	357	
	地下停车位		个		

应设车位357，充电车位133，占比37.25%，其中无障碍停车位4个

建筑物一览表

生产性建筑		单位	层数	建筑面积	地上面积	地下面积	计容面积	占地面积	耐火等级	消防设计高度	限短设计高度
工业建筑	1# 生产车间	㎡	1F局部3F	12729.20	12729.20		21247.60	9922	丁类	13.65m	14.25m
	2# 生产车间	㎡	1F局部3F	12624	12624		21072	9840	丁类	13.65m	14.25m
	3# 生产车间	㎡	1F局部3F	12729.20	12729.20		21247.60	9922	丁类	13.65m	14.25m
	4# 生产车间	㎡	1F局部2F	10077.60	10077.60		18392	9196	丁类	13.65m	14.25m
	5# 生产车间	㎡	1F	9120	9120		18240	9120	丁类	13.65m	14.25m
	6# 生产车间	㎡	1F	9196	9196		18392	9196	丁类	13.65m	14.25m
	7# 生产车间	㎡	1F局部2F	11910.20	11910.20		22382	11191	丁类	13.65m	14.25m
	8# 生产车间	㎡	1F局部2F	17096.86	17096.86		32129	16064.50	丁类	13.65m	14.25m
	9# 生产车间	㎡	1F	7502	7502		15004	7502	丁类	13.65m	15.50m
	10#生产车间	㎡	3F	31906.5	31906.5		31906.5	10635.50	丁类	17.55m	19.65m
	11#仓储中心	㎡	3F	3937.50	3937.50		3937.50	1312.50	丁类	15.15m	16.95m
	12#生产车间	㎡	6F/1D	6823.84	6323.84	500	6323.84	1203.24	丁类	23.10m	24.60m
	13#生产车间	㎡	6F	6040.64	6040.64		6040.64	986.44	丁类	22.20m	23.70m
	14#生产车间	㎡	6F	6040.64	6040.64		6040.64	986.44	丁类	22.20m	23.70m
	15#生产车间	㎡	5F	6007.50	6007.50		6007.50	1201.50	丁类	23.70m	25.20m
配套	16#门卫室	㎡	1F	13.50	13.50		13.50	13.50		4.20m	4.50m
	17#门卫室	㎡	1F	13.50	13.50		13.50	13.50		4.20m	4.50m

构筑物一览表

构筑物	单位	层数	建筑面积	地上面积	地下面积	计容面积	占地面积	备注
化粪池	㎡	-1					100	两处，每处50平方米

注：厂房一层部分高度超过8米计容面积按两层计。厂房
均为单层钢结构厂房。本图中所有标注数据单位均为米。
建筑防火设计高度：
厂房部分室外地坪算至檐口。混凝土部分室外地坪算至屋面面层处，面层按300计入。
建筑规划设计高度：
室外地坪算至女儿墙顶。
消防车道均可满足转弯半径不小于9米且坡度不大于10%。消防车道均已形成环通。
消防车道无妨碍消防车的障碍物，没有影响消防车安全作业的架空高压线缆。
消防车道无妨碍消防车的障碍物，没有影响消防车安全作业的架空高压线缆。
本项目设配率不小于35%。
本项目建筑局部3F/2F高度和1层主体车间高度一致
本项目生产车间全部为汽车金属零部件加工车间，建筑防火类别为丁类。
本项目11#仓储中心，首层局部功能为变配电室、柴油发电机房、弱电机房，其余各层功能均为丁类库房。
本项目12~14#多层丁类混凝土结构生产车间，此类车间为小型手工加工车间，配合其他大型车间工作。
本项目15#多层丁类混凝土结构生产车间，此类车间为小型手工加工车间，配合其他大型车间工作。

消防车道

两点坡度 i=0.3%

L=33.5 两点间距

信宇腾远规划设计有限公司
工程设计
证书编号:A261134839
技术文件专用章

项目编码 ITEM (打印机自动位置)

注册执业签章

姓 名	沈晨露
注册证书号 REGISTRATION NO.	2320[illegible]
注册专业 PROFESSIONAL	市政工程
注册印章号码	沈晨露 B11[illegible]183-011
项目负责 PROJECT MANAGER	沈晨露
专业负责 SPECIALTY MANAGER	沈晨露
制图人 DRAWER BY	沈晨露
审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	安长青
审 核 REVIEWED BY	安长青
校 对 CHECKED BY	段炜炜
设 计 DESIGNED BY	张 锋

建设单位 CONSTRUCTION UNIT: 宝鸡高新产业投资发展集团有限公司

工程名称 PROJECT: 高新区汽车零部件产业园及配套设施建设一期项目

子项名称 ITEM: 总平面图

图名 DRAWING TITLE: 总平面图

设计号 PROJ NO.

图 号 DRAWING NO.	1	版 次 CHANGE NO.	A
图 别 DWG TYPE	报建图	日 期 DATE	2025.12

信宇腾远规划设计有限公司

地址：西安曲江新区雁展路1111号
莱安中心T7-2506

资质证书编号：A261134839