



比例尺 0 10 20 30 40M

<p>项目 数量 备注</p> <p>总征占地面积 46264.023 约69.396亩</p> <p>代征道路面积 6887.337 约10.331亩</p> <p>城市绿化带面积 1745.334 约2.618亩</p> <p>规划用地面积 37631.33 约56.447亩</p> <p>总建筑面积 27778.00</p> <p>1.原有配套设施面积 48.00</p> <p>2.新建配套设施面积 2019.86</p> <p>3.原有生产建筑面积 13884.31</p> <p>4.新建生产建筑面积 11181.83</p> <p>5.其他建筑面积 644.00 构筑物面积</p> <p>总计容积率 47568.72</p> <p>1.办公配套容积率 2067.86</p> <p>2.生产建筑容积率 45500.86</p> <p>3.其他不计容积率 -</p> <p>建筑基底建筑面积 23945.22</p> <p>绿地面积 5403.86</p> <p>办公配套率 0.055 与总用地面积占比</p> <p>容积率 1.264</p> <p>建筑密度 63.631</p> <p>绿地率 14.389</p> <p>地面停车位 68</p>																																																																	
<p>已建成建筑信息一览表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>名称</th> <th>基底面积 (m²)</th> <th>建筑面积 (m²)</th> <th>计容积率</th> <th>层数</th> <th>高度</th> <th>结构形式</th> <th>耐火等级</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1#厂房附属原料车间</td> <td>474.90</td> <td>474.90</td> <td>949.80</td> <td>1F</td> <td>9.6</td> <td>钢结构</td> <td>二级</td> </tr> <tr> <td>1#厂房</td> <td>3977.37</td> <td>3977.37</td> <td>7954.74</td> <td>1F</td> <td>9.6</td> <td>钢结构</td> <td>二级</td> </tr> <tr> <td>库房</td> <td>798.14</td> <td>798.14</td> <td>1596.28</td> <td>1F</td> <td>9.6</td> <td>钢结构</td> <td>二级</td> </tr> <tr> <td>2#厂房</td> <td>4002.48</td> <td>4002.48</td> <td>8004.96</td> <td>1F</td> <td>9.6</td> <td>钢结构</td> <td>二级</td> </tr> <tr> <td>2#厂房附属原料车间</td> <td>918.34</td> <td>918.34</td> <td>1836.68</td> <td>1F</td> <td>9.6</td> <td>钢结构</td> <td>二级</td> </tr> <tr> <td>生产附属</td> <td>1856.54</td> <td>3713.08</td> <td>7426.16</td> <td>2F</td> <td>9.6</td> <td>钢结构</td> <td>二级</td> </tr> <tr> <td>办公室</td> <td>48.00</td> <td>48.00</td> <td>48.00</td> <td>1F</td> <td>4.6</td> <td>砖混</td> <td>二级</td> </tr> </tbody> </table>		名称	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容积率	层数	高度	结构形式	耐火等级	1#厂房附属原料车间	474.90	474.90	949.80	1F	9.6	钢结构	二级	1#厂房	3977.37	3977.37	7954.74	1F	9.6	钢结构	二级	库房	798.14	798.14	1596.28	1F	9.6	钢结构	二级	2#厂房	4002.48	4002.48	8004.96	1F	9.6	钢结构	二级	2#厂房附属原料车间	918.34	918.34	1836.68	1F	9.6	钢结构	二级	生产附属	1856.54	3713.08	7426.16	2F	9.6	钢结构	二级	办公室	48.00	48.00	48.00	1F	4.6	砖混	二级
名称	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容积率	层数	高度	结构形式	耐火等级																																																										
1#厂房附属原料车间	474.90	474.90	949.80	1F	9.6	钢结构	二级																																																										
1#厂房	3977.37	3977.37	7954.74	1F	9.6	钢结构	二级																																																										
库房	798.14	798.14	1596.28	1F	9.6	钢结构	二级																																																										
2#厂房	4002.48	4002.48	8004.96	1F	9.6	钢结构	二级																																																										
2#厂房附属原料车间	918.34	918.34	1836.68	1F	9.6	钢结构	二级																																																										
生产附属	1856.54	3713.08	7426.16	2F	9.6	钢结构	二级																																																										
办公室	48.00	48.00	48.00	1F	4.6	砖混	二级																																																										
<p>新建建筑信息一览表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>名称</th> <th>基底面积 (m²)</th> <th>建筑面积 (m²)</th> <th>计容积率</th> <th>层数</th> <th>高度</th> <th>火灾危险性</th> <th>结构形式</th> <th>耐火等级</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>技术研发中心</td> <td>666.12</td> <td>1998.36</td> <td>1998.36</td> <td>3F</td> <td>11.9</td> <td>丙二类</td> <td>钢结构</td> <td>二级</td> </tr> <tr> <td>1#织布车间</td> <td>11181.83</td> <td>11181.83</td> <td>22363.66</td> <td>1F</td> <td>9.6</td> <td>丙二类</td> <td>钢结构</td> <td>二级</td> </tr> <tr> <td>门卫</td> <td>21.50</td> <td>21.50</td> <td>21.50</td> <td>1F</td> <td>4.2</td> <td>丙二类</td> <td>砖混</td> <td>二级</td> </tr> </tbody> </table>		名称	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容积率	层数	高度	火灾危险性	结构形式	耐火等级	技术研发中心	666.12	1998.36	1998.36	3F	11.9	丙二类	钢结构	二级	1#织布车间	11181.83	11181.83	22363.66	1F	9.6	丙二类	钢结构	二级	门卫	21.50	21.50	21.50	1F	4.2	丙二类	砖混	二级																												
名称	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容积率	层数	高度	火灾危险性	结构形式	耐火等级																																																									
技术研发中心	666.12	1998.36	1998.36	3F	11.9	丙二类	钢结构	二级																																																									
1#织布车间	11181.83	11181.83	22363.66	1F	9.6	丙二类	钢结构	二级																																																									
门卫	21.50	21.50	21.50	1F	4.2	丙二类	砖混	二级																																																									
<p>构筑物信息一览表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>名称</th> <th>基底面积 (m²)</th> <th>结构形式</th> <th>耐火等级</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地下消防水池</td> <td>380.00</td> <td>钢筋混凝土</td> <td>二级</td> </tr> <tr> <td>箱式变电站</td> <td>264.00</td> <td>钢筋混凝土</td> <td>二级</td> </tr> </tbody> </table>		名称	基底面积 (m²)	结构形式	耐火等级	地下消防水池	380.00	钢筋混凝土	二级	箱式变电站	264.00	钢筋混凝土	二级																																																				
名称	基底面积 (m²)	结构形式	耐火等级																																																														
地下消防水池	380.00	钢筋混凝土	二级																																																														
箱式变电站	264.00	钢筋混凝土	二级																																																														

备注栏

1. 本图所有尺寸均以米(m)为单位，除注明外，均以毫米(mm)为单位。
2. 图中所有尺寸均以米(m)为单位，除注明外，均以毫米(mm)为单位。
3. 使用本图时，请参照各图比例，如有疑问，请及时联系设计单位。
4. 施工时不得随意更改，所有变更须经设计单位同意。
5. 图中所有尺寸均以米(m)为单位，除注明外，均以毫米(mm)为单位。
6. 此图为本项目设计文件的一部分，未经设计单位同意，不得复制或用于其他项目。

说明

1. 本图所有尺寸均以米(m)为单位，除注明外，均以毫米(mm)为单位。
2. 图中所有尺寸均以米(m)为单位，除注明外，均以毫米(mm)为单位。
3. 使用本图时，请参照各图比例，如有疑问，请及时联系设计单位。
4. 施工时不得随意更改，所有变更须经设计单位同意。
5. 图中所有尺寸均以米(m)为单位，除注明外，均以毫米(mm)为单位。
6. 此图为本项目设计文件的一部分，未经设计单位同意，不得复制或用于其他项目。

总平面布置图 1:500