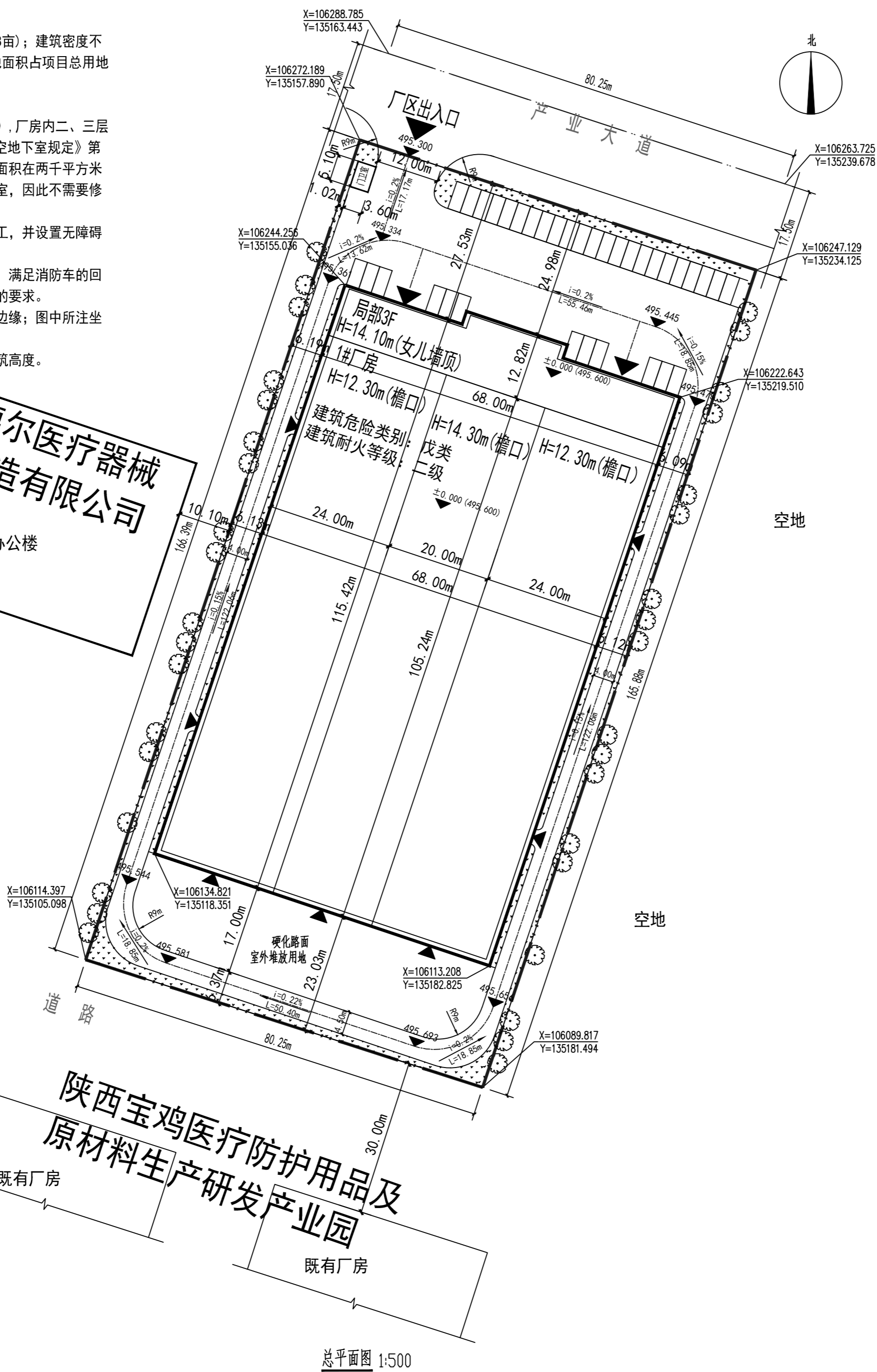


总图设计说明:

1. 本项目规划用地位于宝鸡市科技新城产业大道以南。
2. 本项目规划条件: 用地性质为工业用地; 建筑用地面积: 13331.86m²(19.998亩); 建筑密度不小于30%; 容积率不小于1.0; 绿地率不大于20%。行政办公及生活服务设施用地面积占项目总用地面积747.15/13331.86=5.6% < 7%。1#厂房为装配式厂房, 装配式建筑占比为: 9397.77/9416.13*100%=99.80%。装配率为66.66% > 35%。
3. 本方案规划新建一栋钢结构厂房(火灾危险性属戊类厂房, 耐火等级为二级), 厂房内二、三层为配套办公用房面积为1494.30m² < 2000m²。依据《宝鸡市结合民用建筑修建防空地下室规定》第三条(二)新建除第(一)项规定和居民住宅以外的其他民用建筑, 地面总建筑面积在两千平方米以上的, 按照地面建筑面积的百分之三至百分之四修建六级(含)以上防空地下室, 因此不需要修建人防。
4. 规划道路及建筑均按照《无障碍设计规范》(GB50763-2012)进行设计、施工, 并设置无障碍设施。
5. 本方案设置环形消防车道, 消防车道不小于4m, 消防车道转弯半径按9m设计, 满足消防车的回转半径要求; 总平面布置防火设计满足《建筑设计防火规范》等相关防火规范的要求。
6. 图中所注尺寸: 建筑尺寸为建筑外皮尺寸(含保温层、饰面层), 道路指路边缘; 图中所注坐标: 用地红线坐标。
7. 图中标注坐标、标高及距离均以米为单位; 图中F表示建筑物层数, H表示建筑高度。

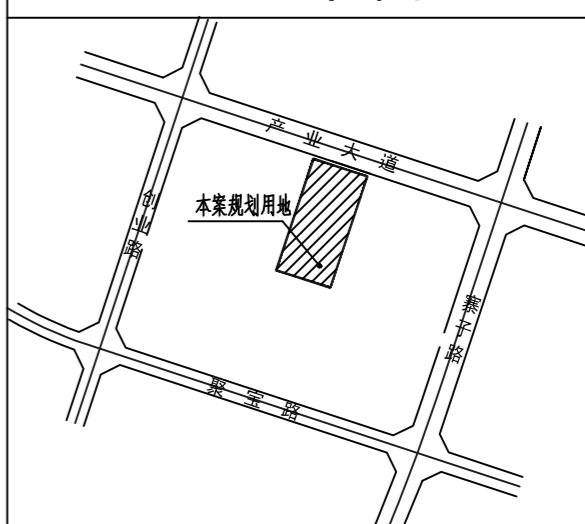
德尔医疗器械制造有限公司
既有办公楼 4F

陕西宝鸡医疗防护用品及原材料生产研发产业园
既有厂房



总平面图 1:500

区位图



中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.
地址: 北京市大兴区礼贤镇顺平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼602号
邮箱: gyo6688@vip.sina.com
网址: www.zhongaojian.com.cn

资质内容	证书编号
建筑行业(建筑工程)甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	京自资规乙字22110029
市政行业(道路工程)专业乙级	A211007528
注册师签章	Sealed by National Registered Engineers

修改记录
Change Record

日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks
郑重声明:
本项目图纸未经当地有关部门审批, 图纸报审未通过前, 不得做为施工依据。

建设单位 Employer
宝鸡瑞祥泰环保设备科技有限公司

项目名称 Project
260台环保设备改造项目

子项名称 Item
1#厂房

图纸名称 Dwg. Title
总平面图

图号 Dwg. NO.
规划-01

主要经济技术指标

序号	项目	数据	单位
1	总建设用地面积	13331.86	m ²
2	建筑基底面积	7921.83	m ²
3	计算容积率总建筑面积	16572.47	m ²
4	总建筑面积	9416.13	m ²
5	地上建筑面积	9416.13	m ²
6	1#厂房建筑面积	9397.77 (包含配套办公用房面积494.30m ²)	m ²
	门卫房	18.36	m ²
7	建筑密度	59.42	%
8	容积率	1.24	
9	绿地率	11	%
10	停车位	35	个

设计阶段 Des. Phase	施工图	比例 Scale	1:500
出图日期 Date	2026.01	版次 Version	第一版

建筑一览表

序号	项目	建筑基底面积	地下建筑面积	地上建筑面积	计容建筑面积	地上/地下层数	结构形式
1	1#厂房	7903.47		9397.77 (包含配套办公用房面积494.30m ²)	16554.11	1F/局部3F	门式钢架+钢框架
2	门卫房	18.36		18.36	18.36	1F	砖混
合计		7921.83		9416.13	16572.47		

图例

规划用地界限	道路中心线	绿化
道路边界线	规划建筑	停车位

会签

Project Manager	Major Manager	Approved by	Checked by	Designed by	Drafted by
王艳波	戴磊江	王艳波	马伏军	胥鑫	胥鑫