



比例尺
0 5 10 15M

区位图

图例

| | | | | | | | | | |
|--|--------|--|-------|--|---------|--|----------|--|-----------|
| | 建设用地区域 | | 道路中线 | | 规划新建建筑 | | 地下车库范围线 | | 地面停车位 |
| | 标高 | | 小区路网 | | 小区出入口 | | 消防扑救场地 | | 坐标 |
| | 公共厕所 | | 垃圾收集点 | | 地下车库出入口 | | 小区物业管理 | | 地面非机动车 |
| | 便利店 | | 围墙示意线 | | 绿地 | | 公共自行车停车位 | | 地面充电非机动车位 |

| 地块综合技术经济指标 | | 单位 | 备注 |
|-------------|----------|-----|---|
| 规划用地面积 | 20943.33 | 平方米 | 31.415亩 |
| 总建筑面积 | 75147.74 | 平方米 | |
| 地上建筑面积 | 60594.67 | 平方米 | |
| 住宅建筑面积 | 55607.90 | 平方米 | |
| 配套面积 | 320.00 | 平方米 | |
| 商业建筑面积 | 4667.84 | 平方米 | |
| 地下建筑面积 | 14553.07 | 平方米 | |
| 人防建筑面积 | 3921.58 | 平方米 | |
| 机动车停车位 (辆) | 617 | 个 | 住宅车位配比: 1.0辆/100㎡; 商业及配套车位配比: 1.2辆/100㎡ |
| 其中 | | | |
| 地上停车位 | 47 | 个 | |
| 地下停车位 | 570 | 个 | 平层+机械 |
| 非机动车停车位 (辆) | 230 | 个 | 住宅车位配比: 1.0辆/100㎡ |
| 其中 | | | |
| 公共自行车停车位 | 25 | 个 | 按照1:10折减 |
| 地面非机动车停车位 | 205 | 个 | |
| 容积率 | 2.893 | | |
| 建筑基底面积 | 5234.60 | 平方米 | |
| 建筑密度 | 24.99% | | |
| 绿地面积 | 7345.94 | 平方米 | |
| 绿地率 | 35.08% | | |
| 总户数 | 410 | 户 | |
| 总人数 | 1312 | 人 | |

| 地块绿地计算表 | | |
|---------|----------|------|
| 用地面积 | 20943.54 | 备注 |
| 编号 | 面积 (m²) | |
| 绿化1 | 2196.99 | 集中绿地 |
| 绿化2 | 166.51 | 集中绿地 |
| 绿化3 | 55.23 | 集中绿地 |
| 绿化4 | 1021.22 | 集中绿地 |
| 绿化5 | 59.23 | 集中绿地 |
| 绿化6 | 88.19 | 集中绿地 |
| 绿化7 | 36.35 | 集中绿地 |
| 绿化8 | 2087.40 | 集中绿地 |
| 绿化9 | 93.84 | 集中绿地 |
| 绿化10 | 145.20 | 集中绿地 |
| 绿化11 | 158.91 | 集中绿地 |
| 绿化12 | 127.51 | 集中绿地 |
| 绿化13 | 933.34 | 集中绿地 |
| 绿化14 | 35.63 | 集中绿地 |
| 绿化15 | 88.19 | 集中绿地 |
| 绿化16 | 52.20 | 集中绿地 |
| 合计 | 7345.94 | |
| 绿地率 | 35.07% | |

| 楼号 | 名称 | 层数(层) | 层高 (m) | 室内外高差 (m) | 女儿墙高 (m) | 规划建筑高度H (m) | 消防建筑高度h (m) | 基底面积 (㎡) | 地上建筑面积 (㎡) | 户数 |
|-----|-------|-------|-----------|-----------|----------|-------------|-------------|----------|------------|-----|
| 1号楼 | 住宅/商业 | 16 | 3.10 | 0.3 | 1.5 | 52.50 | 50.7 | 832.27 | 8576.51 | 60 |
| 2号楼 | 住宅/商业 | 16 | 3.10 | 0.3 | 1.5 | 52.50 | 50.7 | 548.81 | 8008.52 | 60 |
| 3号楼 | 住宅 | 17 | 3.10 | 0.3 | 1.5 | 54.50 | 52.7 | 326.47 | 5121.86 | 34 |
| 4号楼 | 住宅 | 16 | 3.10 | 0.3 | 1.5 | 51.40 | 50.7 | 600.34 | 8820.13 | 64 |
| 5号楼 | 住宅 | 16 | 3.10 | 0.3 | 1.5 | 51.40 | 50.7 | 617.58 | 9143.10 | 64 |
| 6号楼 | 住宅 | 16 | 3.10 | 0.3 | 1.5 | 51.40 | 50.7 | 544.12 | 8510.71 | 64 |
| 7号楼 | 住宅 | 16 | 3.10 | 0.3 | 1.5 | 51.40 | 50.7 | 565.49 | 8785.28 | 64 |
| 8号楼 | 商业/配套 | 3 | 6+4.5+4.5 | 0.3 | 0.6 | 15.90 | 15.6 | 1199.52 | 3628.56 | 0 |
| 总计 | | | | | | | | 5234.6 | 60594.67 | 410 |

| 居住街坊配套设施规划建设控制要求: | | |
|-------------------|--------|------|
| 设施名称 | 用地面积 | 建筑面积 |
| 物业管理与服务 | 219.99 | 180 |
| 老年儿童活动场地 | | 0 |
| 邮件和快件送达设施 | | 20 |
| 便利店 | | 60 |
| 公共厕所 | | 60 |
| 合计 | | 320 |

说明:

1. 本图依据甲方提供的相关设计数据及市政相关资料绘制而成。
2. 图中尺寸标注以建筑外皮计。
3. 高程、距离以“M”计。
4. 沿建筑外围设消防环路。沿建筑物外墙不小于5米的距离设置宽不小于10米，长不小于建筑的一个长边的消防扑救场地。消防登高场地的路段内，不得有影响消防车通行及操作的树木和城市设施。
5. 道路、承重绿化、硬质铺装均能满足消防车荷载要求。
6. 图中标注H为规划建筑高度，对于住宅建筑，H表示室外地坪至屋顶女儿墙顶高度，h为消防高度，表示室内正负零至屋顶结构顶板高度。对于公共建筑，H表示室外地坪至屋顶女儿墙顶高度，h为消防高度，表示室外地坪至屋顶面层高度，面层按照300MM考虑。
7. 本项目装配式建筑的占比≥35%，主要设计楼位为1#、2#楼、3#楼。
8. 项目绿建按照绿色建筑标准(基本级)进行设计。
9. 景观绿化以后期施工图为准。

陕西省现代建筑设计研究院有限公司
SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
西安市伊莱生态区兴泰七街168号 710021
No. 168 Iyilai Street, Xi'an Ecological District, Xi'an
Tel: 029-8712690
工程设计资质: 甲级
建筑、纺织工程 甲级
证书编号: A161006700
市政、风景园林、环境工程 乙级
证书编号: A261126410
城乡规划编制 乙级
证书编号: 陕自资规乙字23610043

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

注册章 REGISTRATION SEAL

备注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME: 亿佳·翰林悦府

子项名称 SUB PROJECT: 总图

图名 DRAWING TITLE: 总平面图

| | |
|-------------------------|----|
| 项目负责人 PROJECT MANAGER | 李澎 |
| 审定 APPROVED | 刘冰 |
| 审核 REVIEWED | 刘冰 |
| 专业负责人 DISCIPLINE LEADER | 刘煜 |
| 校对 CHECKED | 刘煜 |
| 设计 DESIGNED | 陈诗 |
| 所长 DIRECTOR | 刘煜 |

设计号 PROJECT NO.: 24-01-055

| | | | |
|-------------|---------|----------------|----|
| 版本号 VERSION | 01 | 阶段 PHASE | 报建 |
| 比例 SCALE | 1:500 | 专业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 日期 DATE | 2024.04 | 图号 DRAWING NO. | 01 |

南广场公园绿地

总平面图 1:500